



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 82.p.

LĒMUMS Nr. 2025/192

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada dome 2024.gada 11.oktobrī pieņēma Lēmumu Nr.878 (sēdes protokols Nr.18., 55p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 1A, ar kadastra numuru 32070020371 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000521083.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020371 atrodas [..], personas kods: [..], piederošs Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000522282 reģistrēts būvju īpašums Saulkrastu iela 1A ar kadastra numuru 32075020005.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.28 (protokols Nr.4., 9.p.) "Par nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu", noteikusi nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A nosacīto atsavināšanas cenu **4218,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.28 (protokols Nr.4., 9.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A ar kadastra numuru 32070020371, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070020371-1801 m2

platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **4218,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A ar kadastra numuru 32070020371, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32070020371-1801m2 platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā nosacīto cenu 4218,00 EUR (*četri tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, būvju īpašnieci [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma Saulkrastu iela 1A, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums