



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr. 4., 91.p.

LĒMUMS Nr. 2025/203

Par nekustamā īpašuma

“Salas”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Zalves pagasta pakalpojumu centra vadītājas Dzintras NOREIKAS 2025.gada 10.februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 10.02.2025. ar Nr.N/5.10/25/634) par zemes vienības “Salas”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra apzīmējums 32960120089 – 0.4 ha platībā un ēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960120089, 0.4 ha platībā, “Salas”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Salas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960120089 – 0.4 ha platībā. Ar Neretas novada domes 2009.gada 17.decembra lēmumu Nr.9.1 nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai.

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta trešās daļas 3.punktu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960120089 – 0.4 ha platībā ir piekritīga Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināma zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Neretas novada teritorijas plānojumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700050028 atrodas lauku teritorijā, un zemes izmantošanas mērķis noteikts - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (kods - 0101).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta sestās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. **Ierakstīt** zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.32960120089, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960120089, “Salas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, 0.4 ha platībā un ēkas ar kadastra apzīmējumu 32960120089001- dzīvojamā māja, ar kadastra apzīmējumu 32960120089002 – kūts un ar kadastra apzīmējumu 32960120089003 – šķūnis.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums