



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 94.p.

LĒMUMS Nr. 2025/206

Par nekustamā īpašuma "Lakstīgalas",

Kūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 2023.gada 15.septembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.09.2023. ar Nr.5.5/23/3143) par pašvaldības zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32420070274 "Lakstīgalas", Kūģi, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.483 (sēdes protokols Nr.7.,74.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Lakstīgalas", Kūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu" tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Pašvaldības nekustamais īpašums "Lakstīgalas", Kūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120, ar kadastra numuru 32420070003, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070274 – 0.7732 ha platībā (atbilstoši zemes vienības eksplikācijai – 0.1078 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, 0.4173 - krūmāji, 0.2481ha - zeme zem ēkām un pagalmiem). Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000940658 ar tiesneses Ineses TRĒDES 03.01.2025 lēmumu (Žur.Nr.300008144047).

Uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070274 atrodas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000624971 ar kadastra Nr.32425070004 uz [..] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 32420070166001 (dzīvojamā māja), 32420070166002 (pagrabs), 32420070166003 (šķūnis), 32420070166004 (kūts).

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070274 saskaņā ar 2021.gada 1.septembrī noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta [..] līdz 2031.gada 31.augustam namīpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr. 29 (sēdes protokols Nr.4.,10.p.) "Par nekustamā īpašuma "Lakstīgalas", "Kūģi", Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" ir noteikusi nekustamā īpašuma "Lakstīgalas" nosacīto atsavināšanas cenu – 4 107.00 EUR (*četri tūkstoši viens simts septiņi euro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst šī likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47. pantu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā.

Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38. punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 21.02.2025. sēdes lēmumu Nr. 29 (sēdes protokols Nr.4., 10.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** atsavināšanai nekustamo īpašumu “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070003, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070274 – 0.7732 ha platībā.
2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070003, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070274 – 0.7732 ha platībā, atsavināšanas nosacīto cenu **4107.00 EUR** (*četri tūkstoši viens simts septiņi euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nomnieci [...] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves

vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

9. Lēmumu nosūtīt [..]

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums