

Nekustamā īpašuma
“Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120
kadastra numurs 32420070003
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Nosaukums	“Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120
1.2.	Kadastra numurs	32420070003
1.3.	Objekta sastāvs	zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070274 – 0.7732 ha platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000940658 ar tiesneses Ineses TRĒDES 03.01.2025 lēmumu (Žur.Nr.300008144047).
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	1. 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0186 ha; 2. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (3240070166001) – 0.0075 ha; 3. 7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (3240070166002) – 0.0022 ha; 4. 7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (3240070166003) – 0.0037 ha; 5. 7316020100 - zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (3240070166004) – 0.0046 ha.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2025.gada 21.marta lēmums Nr.2025/206 (protokols Nr.4., 94.p.)“Par nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Uz nekustamā īpašuma “Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, zemesgrāmatā reģistrētu būvju īpašnieks	[..], personas kods:[..] īpašumtiesības uz ēkām reģistrētas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000624971.
------	--	---

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par nosacīto cenu
------	---------------------	-----------------------------

3.2.	Objekta cena	4 107.00 EUR (<i>četri tūkstoši viens simts septiņi euro, 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	4 107.00 EUR (<i>četri tūkstoši viens simts septiņi euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	4 107.00 EUR (<i>četri tūkstoši viens simts septiņi euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2025.gada 21.marta lēmumu Nr.2025/206 (protokols Nr.4., 94.p.) "Par nekustamā īpašuma "Lakstīgalas", Ķūģi, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas to nosūta ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk-Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) **ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šī Paziņojuma saņemšanas dienas.**
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par

pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

pielikums
Atsavināšanas paziņojumam
“Lakstīgalas”, Ķūģi, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

(adrese, kadastra Nr.)

Samaksu vēlos veikt vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo pasvītrot)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

2025. gada ____.