



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 102.p.

LĒMUMS Nr. 2025/214

Par 18.03.2019. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1-6/19/120-LI pagarināšanu ģimenes ārstam Ziedonim MAULINAM Koknesē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja ģimenes ārsta Ziedoņa MAULIŅA, adrese: [...], saņemto 2025.gada 20.janvāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 20.01.2025. ar Nr.K/5.6/25/303) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, uz pieciem gadiem.

Kokneses novada dome 2019.gada 18.martā ir noslēgusi nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.2.1-6/19/120-LI ar ģimenes ārstu Ziedoni MAULIŅU par telpām Nr.7, Nr.8 un Nr.9, 51,10 m² platībā ģimenes ārsta privātprakses ierīkošanai līdz 2023.gada 31.decembrim. Nomas saistības un maksa tiek veikta regulāri.

Telpu nomas maksa par 51,10 m² sastāda **56,21** EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2025.gada 3.marta SIA "LINIKO", reģistrācijas Nr. 55403012911, juridiskā adrese: Katoļu iela 6, Jēkabpils, LV-52015, sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ivara ŠAPKINA (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.131) veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 1,10 EUR).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemts, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Šo noteikumu 87.5.apakšpunkts paredz, ka, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu līgums par telpu nomu slēdzams ne ilgāk par 30 gadiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18.punktu un 87.5.apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar ģimenes ārstu **Ziedoni MAULIŅU**, personas kods: [...], adrese: [...], 2019.gada 18.martā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1-6/19/120-LI termiņu ģimenes ārsta prakses darbības turpināšanai no 2024.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim.

2. Telpu nomas maksa par periodu no 2024.gada 1.janvāra līdz 2025.gada 31.martam tiek saglabāta līgumā noteiktajā apmērā.
3. Noteikt telpu nomas maksu 1,10 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – **56,21 EUR** (*piecdesmit seši euro 21 centi*) mēnesī no 2025.gada 1.aprīļa, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
4. Piemērot nomas maksas samazinājumu 50% no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.decembrim.
5. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikāciju nodaļai nodrošināt piešķirtā atbalsta samazinātas nomas maksas veidā uzskaiti, saskaņā ar Eiropas Komisijas regulu Nr. 1407/2013, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem.
6. Noteikt, ka noslēgtā vienošanās ir 2019.gada 18.marta nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1-6/19/120-LI neatņemama sastāvdaļa.
7. Pārējos 2019.gada 18.martā noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.1-6/19/120-LI nosacījumus atstāt negrozītus.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
9. Pilnvarot Kokneses apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
11. Lēmumu nosūtīt Ziedonim MAULIŅAM uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: dr.maulins@inbox.lv.
12. Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu izsniegt ģimenes ārstam Ziedonim MAULIŅAM.
13. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa elektronisko pastu uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
14. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums