



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr.4., 103.p.

LĒMUMS Nr. 2025/215

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 327400500298, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, iznomāšanu [..]

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods:[..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025.gada 16.janvāra iesniegumu (reģistrēts 17.01.2025. ar Nr.N5.6/25/281) par nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 32740050298 - 1.0 ha platībā nomu.

Zemes vienība nav kadastrāli uzmērīta, nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.327400500298 sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050299 -1.0 ha platībā. Zemes vienība ir stipri aizaugusi ar latvāņiem. Nekustamais īpašums robežojas ar [..] nekustamo īpašumu, un viņa vēlas šo platību iekopt.

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publikācija par nomas objektu tika ievietota pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv ar pieteikšanās termiņu līdz 2025.gada 16.februārim.

Noteiktajā termiņā neviena cita fiziska vai juridiska persona nav pieteikusies uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050299 1.0 ha platībā nomu.

Zemes pārvaldības likuma 17.panta otrā daļa nosaka, ka vietējai pašvaldībai ir tiesības iznomāt zemes gabalus saskaņā ar normatīvajiem aktiem par publiskas personas zemes nomu, kuri regulē pašvaldības zemes iznomāšanu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemes gabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Šo pašu noteikumu 30.4.apakšpunktā noteikts, ka, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantota lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojumu cenrādim, bet tā nevar būt mazāka kā norādīts noteikumu 5.punktā minētā - ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu" Pilskalnes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojumu maksa gadā ir 60.00 EUR (*sešdesmit euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļa 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (protokols Nr.11.,16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojumu maksas cenrāža apstiprināšanu", ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienoto komiteju 13.03.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis

RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [...], personas kods: [...], dzīvesvietas adrese: [...], nekustamo īpašumu kadastra Nr. 32740050298, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32740050299 1.0 ha platībā Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, uz 6 (sešiem) gadiem, no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2030.gada 31. martam lauksaimniecības vajadzībām, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt nomas maksu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050299 1.0 ha platībā **60.00** EUR (*sešdesmit euro 00 centi*) gadā, saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības nosūtīt nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
5. Pilnvarot Pilskalnes pagasta pakalpojumu centra vadītāju Dzintru NOREIKU parakstīt līgumu un organizēt līguma abpusēju parakstīšanu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas Sigitai BUDREI jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [...].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9. panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: zemes nomas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums