



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2025.

sēdes protokols Nr. 4., 107.p.

LĒMUMS Nr. 2025/218

Par nekustamā īpašuma

Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads sadalīšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītājas vietnieces Sarmītes STEPIŅAS iesniegto lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, sadalīšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.jūlija lēmumu Nr.546 (sēdes protokols Nr.8., 35.p.) "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads" un Aizkraukles novada domes 2024.gada 22.augusta lēmumu Nr.641 (sēdes protokols Nr.12., 72.p.) "“Par grozījumiem Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.jūlija lēmumā Nr.546 (sēdes protokols Nr.8., 35.p.) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads””, ar kuru tika sadalīts nekustamais īpašums Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, divdesmit vienā zemes vienībā, tai skaitā tika izveidota atsevišķa zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010020040, 10414 m² platībā un piešķirta adrese: Bērzu iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101.

Nekustamais īpašums Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.62 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes ierīcības likuma 8. panta pirmās daļas 3.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā, ja tiek sadalīta zemes vienība. Šī likuma izpratnē zemes gabals ir zemes vienība, kas norobežota ar patstāvīgiem situācijas elementiem. Konkrētajā gadījumā no nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 21, Aizkrauklē, tiek atdalīta zemes vienība nemainot objekta ārējo kontūru un apjomu un neveidojot jaunu nekustamā īpašuma objektu, tādēļ zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma (turpmāk - Likums) 1.panta 14.punktā noteikts, ka ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese. Likuma 19.pantā noteikts, ka, pamatojoties uz personas iesniegumu, kadastra informācijas sistēmā drīkst sadalīt reģistrētu nekustamā īpašuma objektu vairākos nekustamā īpašuma objektos.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešajā daļā noteikts, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Valsts zemes dienests likvidē telpu grupas adresi un par to paziņo pašvaldībai, ja telpu grupu dzēš Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienībai Bērzu iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32010020040 ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods- 0702.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, Aizkraukles

novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Gatis ĢŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Guntis LIBEKS, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. **Atdalīt** no nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 21, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010020222, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010020040, 10414 m² platībā, Bērzu iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, un veidot kā jaunu īpašumu.
2. Atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010020040 saglabāt noteikto zemes lietošanas mērķi- trīs, četru un piecu stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, kods- 0702.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.pantu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums