



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

NOTEIKUMI Nr. 2025/

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2025. gada 17.aprīļa sēdes
lēmumu Nr. 2025/ (protokols Nr., .p.)

AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS TELPAS- DZĪVOKĻA KALNA IELA 3-6, JAUNJELGAVA, AIZKRAUKLES NOVADS, ĪRES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 6.¹panta pirmo un otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” un šiem noteikumiem (turpmāk - Noteikumi).
- 1.2. Izsoles objekts ir pašvaldības dzīvojamo telpu - dzīvokļa Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, 114,2 m² platībā, (turpmāk- Dzīvojamās telpas) īres tiesības.
- 1.3. Īres tiesību Izsole tiek rīkota ar mērķi noteikt pašvaldības Dzīvojamo telpu īrnieku, kurš mutiskā izsolē piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu Izsoles objekta īres tiesību nodibināšanai ar pašvaldību.
- 1.4. Īres tiesību izsoli rīko Izsoles komisija (turpmāk - Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Īres tiesību iegūšanas veids – atklāta mutiska izsole.
- 1.6. Izsole notiek kā atklāta īres tiesības iegūšana, vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā lielāko īres tiesību maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Dzīvojamo telpu īres tiesības.
- 1.7. Pašvaldības noteiktā izsoles reģistrācijas maksa – **20,00 EUR (divdesmit eiro un 00 centi)**, kas jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības Reģ. Nr.90000074812:
 - 1.7.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.7.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
 - 1.7.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001 norēķinu kontā.ar norādi “Reģistrācijas maksa īres tiesību izsole Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”.
- 1.8. Pašvaldības noteiktā īres tiesību sākumcena – **50.00 EUR (piecdesmit euro un 00 centi)**, kas jāieskaita Aizkraukles novada pašvaldības Reģ. Nr.90000074812:
 - 1.8.1. A/S “SEB Banka”, konts: LV28UNLA0035900130302;
 - 1.8.2. A/S “Swedbank”, konts: LV18HABA0551000647750;
 - 1.8.3. A/S “Citadele”, konts: LV21PARX0012447150001 norēķinu kontā.ar norādi “Īres tiesību maksa izsolei Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads”.
- 1.9. Izsoles solis – **5.00 EUR (piecdesmit euro un 00 centi)**.
- 1.10. Īres tiesību sākumcena ir noteikta kā vienreizējs maksājums uz Izsoles uzvarētājam netiek atmaksāta. Pārējiem Izsoles dalībniekiem īres tiesību sākumcena tiek atmaksāta Noteikumu 6.12.punktā noteiktajā termiņā.
- 1.11. Izsoles reģistrācijas maksa Izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
Izsoles uzvarētājam pēc Īres līguma noslēgšanas par Dzīvojamās platības īri jāmaksā īres maksa, kas noteikta atbilstoši Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošajiem noteikumiem un kas Aizkraukles pilsētā no 2025.gada 1.janvāra ir 0.29 EUR par 1 m².

Papildus īres maksai ir jāmaksā komunālie maksājumi atbilstoši pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem;

- 1.12. Īrnieks slēdz līgumus par elektrības pieslēgšanu un maksā par patērēto daudzumu un gāzes padeves atjaunošanu un izlietoto daudzumu;
- 1.13. Sludinājums par pašvaldības nekustamā īpašuma īres tiesību izsoli publicējams laikrakstā Aizkraukles novada vēstis un Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties elektroniski pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.

2. Ziņas par īres tiesību objektu

- 2.1. Dzīvojamās telpas – dzīvoklis Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukle novads, ar kadastra Nr. 32079000432, kas ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.49 6 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda..
- 2.2. Dzīvokļa kopējā platība: 114,2 m².
- 2.3. Dzīvoklī ir 5 istabas.
- 2.4. Dzīvokļa lietošanas mērķis – dzīvošana.
- 2.5. Īres līguma termiņš – 5 (*pieci gadi*) no līguma noslēgšanas dienas.
- 2.6. Īrnieks papildus nosolītajai īres maksai saskaņā ar piestādīto rēķinu apmaksā:
 - 2.6.1. komunālos pakalpojumus, atbilstoši pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem (kas būs par apkuri, elektrību, ūdensapgādi, kanalizāciju atkritumiem);
 - 2.6.2. Īrnieks slēdz līgumus par elektrības pieslēgšanu un patērēto daudzumu un gāzes padeves atjaunošanu un izlietoto daudzumu;
 - 2.6.3. nekustamā īpašuma nodokli.
- 2.6. Dzīvojamo telpu apskate iespējama, iepriekš piesakoties un vienojoties par apskates laiku (kontakthinformācija saziņai ar iestādes pārstāvi: tālr. 28764885).

3. Izsoles dalībnieki

- 3.1. Īres tiesību pretendenti var būt fiziskas, ja:
 - 3.1.1. pret pretendentu nav ierosināta maksātnespēja, pretendents neatrodas bankrota vai likvidācijas stadijā, pretendenta saimnieciskā darbība nav apturēta vai izbeigta;
 - 3.1.2. pretendentam nav neizpildītas likumiskas vai līgumiskas maksājuma saistības pret Aizkraukles novada pašvaldību vai tās iestādēm, par kurām ir iestājies samaksas termiņš,
 - 3.1.3. pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas Aizkraukles novada pašvaldība nav vienpusēji izbeigusi jebkādu citu līgumu ar pretendentu par īpašuma lietošanu, tāpēc ka īres tiesību pretendents nav pildījis līgumā noteiktos pienākumus.
- 3.2. Reģistrējoties izsolei, tās dalībnieks apliecina, ka šo noteikumu 3.1.punktā minētie ierobežojumi uz viņu neattiecas. Ja tiek atklāts, ka izsoles dalībnieks ir sniedzis nepatiesas ziņas, izsoles dalībnieks tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta.

4. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 4.1. Pretendentu reģistrācija un pieteikumu saņemšana tiek uzsākta pēc paziņojuma publicēšanas Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv un notiek katru darba dienu **līdz 2025.gada 16.maija plkst. 12:00.**
- 4.2. Reģistrēties izsolei var:
 - 4.2.1. nosūtot pieteikumu uz e-pasta adresi: dome@aizkraukle.lv ar norādi: “**Īres tiesību izsole īpašumā Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads**”, noformējot piedāvājumu atbilstoši noteikumu nosacījumiem un parakstot to ar drošu elektronisko parakstu;
 - 4.2.2. iesniedzot personīgi Aizkraukles novada pašvaldībā, Klientu apkalpošanas centrā, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē;
 - 4.2.3. vai nosūtot ar kurjeru vai pa pastu uz adresi: Aizkraukles novada pašvaldība, Lāčplēša ielā 4, Aizkraukle, LV-5101. Uz pieteikuma norādot: “**Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads**”. Nosūtot pieteikumu pa pastu vai kurjeru, Pretendents uzņemas

atbildību par pieteikuma saņemšanu noteiktajā iesniegšanas termiņā. Pieteikumi, kuri Aizkraukles novada pašvaldībā saņemti pēc paziņojumā norādītā iesniegšanas termiņa beigām, netiek reģistrēti.

4.3. Fiziskā persona, reģistrējoties dalībai izsolē, iesniedz šādus dokumentus:

- 4.3.1. izsoles pieteikumu (*1.pielikums*), norādot – vārdu, uzvārdu, adresi, elektroniskā pasta adresi vai elektronisko adresi (ja ir), bankas konta rekvizītus, īres tiesību objektu, uz kuru piesakās;
- 4.3.2. bankas rekvizītus;
- 4.3.3. maksājuma uzdevumu par izsoles reģistrācijas maksas un īres tiesību sākumcenas iemaksu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Šo noteikumu 4.nodaļā minētie dokumenti iesniedzami ne vēlāk par **2025.gada 16.maija plkst. 12:00.**
- 5.2. Pēc šo noteikumu 5.1.punktā norādītā termiņa dokumenti netiek pieņemti.
- 5.3. Pieteikumu paraksta izsoles pretendents vai tā pilnvarotā persona.
- 5.4. Visi dokumenti iesniedzami latviešu valodā. Pieteikuma dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, lai izvairītos no jebkādiem pārpratumiem. Ja Komisijai nepieciešams pārliecināties par dokumenta oriģināla juridisko spēku vai dokumenta atvasinājuma (kopijas) pareizību, Komisija dokumentu salīdzināšanai var pieprasīt, lai tiek uzrādīts dokumenta oriģināls, kurš atšķirības gadījumā būs noteicošais dokuments.
- 5.5. Reģistrācijai iesniegtie dokumenti izsoles dalībniekiem netiek atgriezti.
- 5.6. Komisija reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī īres tiesību pretendentu, kurš iesniedzis pieteikumu.
- 5.7. Katram izsoles dalībniekam tiek piešķirts kārtas numurs un izsniegta reģistrācijas (solīšanas) kartīte.
- 5.8. Reģistrējoties izsolei, pretendents (pilnvarotais pārstāvis) ar savu parakstu apliecina, ka ir iepazinies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmis reģistrācijas kartīti.
- 5.9. Ja noteiktā termiņā izsolei ir reģistrējies tikai viens dalībnieks, tad Komisija lemj par īres tiesību piešķiršanu vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam.
- 5.10. Īres tiesību pretendents drīkst piedalīties izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā.
- 5.11. Ziņas par izsoles pretendentiem un to skaitu netiek izpaustas līdz pat izsoles sākumam. Par ziņu neizpaušanu atbildīga ir Komisija.

6. Izsoles norise

- 6.1. Izsole notiks **2025.gada 21.maijā plkst. 10:20, Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Sapulču telpā.**
- 6.2. Izsolī vada Komisijas priekšsēdētājs, kurš atklājot izsolī nosauc savu vārdu, uzvārdu un iepazīstina klātesošos ar pārējiem komisijas locekļiem, raksturo izsolāmo īres tiesību objektu un paziņo tā īres tiesību maksas sākumcenu, kas ir noteikta 50,00 EUR, kā arī summu, par kādu īres tiesību maksa katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, tas ir par 5.00 EUR. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim.
- 6.3. Sākot izsolī, komisija sastāda dalībnieku sarakstu. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokols tiek sastādīts norādot katru solītāju, atzīmējot visus katra solītāja solījumus.
- 6.4. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no izsoles dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti visaugstāko piedāvāto cenu un fiksē to ar piesitienu. Pēdējais piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu, un šis piesitiens noslēdz pārdošanu. Ja vairāki dalībnieki nosauc vienu augstāko cenu, izsoles vadītājs kā solījumu pieņem tikai pirmo cenas pieteikumu.
- 6.5. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu iegūt īres tiesības par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īres tiesības, bet neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no īres tiesībām. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, īres tiesības tiek piedāvātas izsoles dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.

- 6.6. Atsakoties no turpmākas solīšanas, katrs izsoles dalībnieks īres tiesību pretendentu sarakstā ar parakstu apliecina savu pēdējo solīto īres tiesību maksas summu.
- 6.7. Komisija ir tiesīga pārbaudīt izsoles pretendentu sniegtās ziņas.
- 6.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu pieteikumu atbilstību publicētajiem nosacījumiem, mutiskās izsoles beigās paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti mutiskās izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, mutiskās izsoles beigās paziņo, ka izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nosolīto īres tiesību maksu un īres tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt īres līgumu.
- 6.9. Ja mutiskai izsolei piesakās tikai viens īres tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Īres tiesību pretendents jāsamaksā īres tiesību maksa, kas nav zemāka par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu soli.
- 6.10. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izziņu, kurā norādīta nosolītā īres tiesību maksa un Noteikumu 1.8. punktā samaksātā īres tiesību sākumcenas starpība, tās apmaksas termiņš un rekvizīti, uz kuriem ir veicams maksājums.
- 6.11. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējis 6.10.punktā noteikto īres tiesību maksājuma samaksas termiņu vai 9.1.punktā noteikto Īres līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto īres tiesību maksājumu, kā arī tiesības noslēgt īres līgumu saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Izsoles noteikumu 1.8.punktā noteiktā īres tiesību sākumcena – 50.00 EUR tiek atmaksāta 10 (desmit) dienu laikā, pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas. Izsoles reģistrācijas maksa Izsoles dalībniekiem netiek atmaksāta.
- 6.13. Izsoles komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumus pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.

7. Nenotikusī izsole

- 7.1. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu:
 - 7.1.1. ja neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu;
 - 7.1.2. ja, piedaloties vairāk kā vienam pretendentam, nav pārsolīta sākumcena;
 - 7.1.3. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz īres līgumu noteiktajā termiņā;
 - 7.1.4. ja tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
 - 7.1.5. ja izsolāmā objekta īres tiesības iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.1.6. atkārtotas izsoles gadījumā Aizkraukles novada dome ar atsevišķu lēmumu nosaka atkārtotās izsoles priekšmeta sākumcenu.

8. Izsoles rezultātu apstiprināšana

- 8.1. Izsoles protokolu apstiprina Komisija.
- 8.2. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Aizkraukles novada pašvaldībā 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu
- 8.3. Izsoles komisija septiņu darba dienu laikā izsniedz izsoles uzvarētājam paziņojumu par īres tiesībām.
- 8.4. Informācija par izsoles rezultātu tiek publicēta pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.

9. Īres līguma noslēgšana

- 9.1. Pretendentam, kurš ir piedāvājis visaugstāko īres tiesību maksu, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu paziņošanas ir jāsamaksā 6.10.punktā paredzētais maksājums (kas ir starpība starp nosolīto īres tiesību maksu un Noteikumu 1.8. punktā samaksāto īres tiesību sākumcenu) un 10 (desmit) darba dienu laikā no izsoles rezultātu paziņošanas ir jānoslēdz īres līgums (*2.pielikums*) ar pašvaldību vai rakstiski jāpaziņo par atteikumu slēgt īres līgumu.
- 9.2. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.10. punktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto īres tiesību maksu vai 9.1.punktā minētajā termiņā nav noslēdzis īres līgumu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies slēgt īres līgumu un Izsoles komisija īres tiesības

piedāvā iegūt izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis pēdējo īres maksu pirms visaugstākās piedāvātās īres maksas.

- 9.3. Īres līgums ar nākamo izsoles pretendentu ir slēdzams, ja nākamais pretendents ir veicis Noteikumu 6.10. punktā noteiktajā apmērā nosolīto īres tiesību maksu un piekrīt parakstīt īres līgumu Noteikumu 9.1.punktā minētajā termiņā. Izīrētājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc īres līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.
- 9.4. Strīdus, kas radušies sakarā ar šo noteikumu piemērošanu, izšķir Aizkraukles novada dome.
- 9.5. Īres tiesību izsoles noteikumiem pievienoti šādi pielikumi, kas ir īres tiesību izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa:
 - 9.5.1. *Pieteikuma veidlapa īres tiesību izsolei (1.pielikums);*
 - 9.5.2. *Dzīvojamās telpas īres līgums (2.pielikums).*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums