



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par nekustamā īpašuma

Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

telpu nomas tiesību atkārtotas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes 2025.gada 6.marta dokumentu Nr. 2.2/N/25/82 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.03.2025. Nr.J/5.10/25/1070) par nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 32070020464000, atrodas telpas ar kopējo platību 371,5 m², kuru paredzētais lietošanas **veids ir ārstniecība, veselības, sociālās aprūpes (tai skaitā pirts) pakalpojumi**. Ēkai ir pieejama elektrība, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana un malkas apkure.

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veiktajam aprēķinam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru 46,56 *euro*, bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veikto aprēķinu,, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot atkārtotā mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32070020464001 telpas – 371,5 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 46,56 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) *euro*;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Uzdot Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2025/ uz 5 lp., ar pielikumiem kopā pavisam uz 14 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Blūzmane