

pielikums

saistošajiem noteikumiem Nr.2025/
**“Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo
dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību”**

Aizkraukles novada domes
2025.gada 17.apriļa saistošo noteikumu Nr.2025/
“Grozījumi Aizkraukles novada domes
2023.gada 20.jūlija saistošajos noteikumos Nr.2023/11
“Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres
maksas noteikšanas kārtību””
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši Dzīvojamo telpu īres likuma 31.panta pirmajai daļai, pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas īres maksas apmēru nosaka pašvaldība, ņemot vērā tās saistošos noteikumus par īres maksas noteikšanu. Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2023/11 “Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – Saistošie noteikumi) noteikta Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo vai tiesiskajā valdījumā esošo dzīvojamo telpu klasifikāciju, īres maksas apmērs un īres maksas aprēķināšanas metodika. Saistošo noteikumu 8.punktā noteiktas personu kategorijas, kurām Saistošajos noteikumos noteiktā īres maksa tiek samazināta. Saistošo noteikumu grozījumi nepieciešami, lai papildinātu Saistošo noteikumu 8.punktu ar vēl divām personu kategorijām, kurām Saistošajos noteikumos noteiktā īres maksa tiktu samazināta par 50%. Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija un Aizkraukles novada Sociālais dienests norādīja, ka daudzi Aizkraukles novada pašvaldības dzīvojamo telpu īrnieki ir 1. vai 2.grupas invalīdi vai ģimenes, kas audzina bērnu ar invaliditāti, un kuriem aktuāls ir jautājums par īres maksas samazinājumu. Saskaņā ar Labklājības ministrijas publiskoto informāciju, bērniem ar invaliditāti līdz 18 gadu vecumam invaliditāti nosaka bez iedalījuma grupās. Pilngadīgām personām invaliditāti nosaka grupās. I grupa – ļoti smaga invaliditāte – tiek piešķirta cilvēkiem ar 80 līdz 100 procentu darbspēju zaudējumu. II grupa – smaga invaliditāte – cilvēkiem ar 60 līdz 79 procentu darbspējas zaudējumu (<i>Labklājības ministrija. Invaliditātes statuss. Kam un kā to piešķir? Pieejams:</i>https://www.lm.gov.lv/lv/jaunums/invaliditates-statuss-kam-un-ka-pieskir?utm_source=https%3A%2F%2Fwww.bing.com%2F). Ņemot vērā, ka konkrētajām īrnieku kategorijām ir ierobežotas darbspējas, lai nodrošinātu personu labklājību un sekmētu iedzīvotāju piesaisti novadam, Saistošie noteikumi paredz papildus jau esošajām mērķgrupām, veidot palīdzību īres maksas

	samazinājumam 50% apmērā – ģimenēm, kas audzina bērnu ar invaliditāti un personām ar 1. vai 2.grupas invaliditāti. Lai saņemtu minēto palīdzību, īrniekam, kurš atbilst Saistošo noteikumu 8.2. līdz 8.5. punktā minētajām personu kategorijām, jāiesniedz iesniegums Aizkraukles novada pašvaldībā ar lūgumu samazināt īres maksu. Vienlaikus ar Saistošo noteikumu grozījumiem tiek sagatavoti redakcionāli precizējumi – precizēts Saistošo noteikumu izdošanas tiesiskais pamatojums un 7.4.punkts, nodrošinot normas skaidru un nepārprotamu izpratni.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Nosakot īres maksu, kas atbilst izdevumiem par dzīvojamās telpas lietošanu, plānoti ienākumi pašvaldības budžetā, jo īres maksa būs augstāka par līdz šim noteikto, kā arī tiks diferencēta atkarībā no Saistošajos noteikumos paredzētās pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu klasifikācijas, līdz ar ko no saņemtās īres maksas tiks kompensēti pašvaldības finanšu ieguldījumi pašvaldības dzīvojamajā fondā, kas šobrīd daudz kur ir kritiskā stāvoklī.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošie noteikumi veicinās iedzīvotāju piesaisti Aizkraukles novadam, kā arī veicinās Aizkraukles novada pašvaldības dzīvojamā fonda sakārtošanu un pieejamību, kas kopumā pozitīvi ietekmēs vidi. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav attiecināms; Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā – nav attiecināms. Ietekme uz konkurenci – nav attiecināms.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Par Saistošo noteikumu piemērošanu persona var vērsties Aizkraukles novada pašvaldībā un Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijā. Saistošie noteikumi tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, ievietoti Pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv un informācija par tiem būs pieejama Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis”, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai, norādot atsauci uz oficiālo publikāciju atbilstoši Pašvaldību likuma 47.panta astotajai daļai. Administratīvo procedūru izmaksas nav paredzētas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiks iesaistīti Pašvaldības iestāžu esošie cilvēkresursi, nav nepieciešams veidot jaunas Pašvaldības institūcijas vai darba vietas. Ar Saistošajiem noteikumiem tiks veikta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktā pašvaldības autonomā funkcija – sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu. Arī turpmāk lēmumu par īres maksas samazināšanu pieņems Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija.

6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcija – Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisija. Saistošie noteikumi neparedz veidot jaunas institūcijas.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46.panta trešo daļu saistošo noteikumu projekts un tam pievienotais paskaidrojuma raksts no 2025.gada 27.marta līdz 2025.gada 9.aprīlim publicēts pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē www.aizkraukle.lv sabiedrības viedokļa noskaidrošanai. Saistošo noteikumu izstrādes procesā notikušas konsultācijas ar Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes darbiniekiem, Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisiju un Aizkraukles novada Sociālo dienestu.

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

L.Līdums