



## AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Neretā

21.04.2022.

sēdes protokols Nr.9., 67.p.

### LĒMUMS Nr.254

#### **Par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles nov., nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, brīvo nedzīvojamo telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

2021.gada 10.februārī Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3.3.1.0/16/I/011 "Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai" ietvaros pārbūvētā trīs stāvu biroja ēka - Rīgas ielā 19, Pļaviņās, ar kadastra apzīmējumu 32130011531016 ir nodota ekspluatācijā.

Ēkai ir nodrošināta galvenā piekļuve no Rīgas ielas, ir izveidota autostāvvietā un ir veikts teritorijas labiekārtojums ap ēku. Ēkā ir lifts un ir nodrošināta vides pieejamība, līdz ar to ikviena persona var brīvi pārvietoties un izmantot ēku atbilstoši tās lietošanas veidam

Pārbūves rezultātā triju stāvu ēkā ir izveidota 21 (divdesmit viena) telpu grupa uzņēmēju vajadzībām.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3.3.1.0/16/I/011 "Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai" ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētā, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

No ēkā izveidotajām 21 (divdesmit viena) telpu grupām 18 (astoņpadsmit) telpu grupas atbilstoši rīkotajām izsolēm jau ir iznomātas uzņēmējiem.

Izsolei tiek piedāvās 3 (trīs) brīvās telpu grupas biroja ēkas 1 (pirmajā) stāvā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m<sup>2</sup></i>	<i>1 m<sup>2</sup> sākmcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.102	32.5	2.44
Telpu grupa Nr.105	23.9	2.44
Telpu grupa Nr.106	32.2	2.44

Viena no Telpu grupām - Nr.105 ir izveidota un aprīkota tā, lai to varētu izmantot persona ar invaliditāti (funkcionāliem traucējumiem) un līdz ar to šī telpu grupa var tikt iznomāta tikai personai ar šādu vajadzību.

Telpu nomas maksas sākmcena tiek noteikta atbilstoši 21.09.2020. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA" reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktam vērtējumam, ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m<sup>2</sup> mēnesī (bez PVN) telpām ēkas pirmajā stāvā – 2,44 EUR.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktā ir noteikts, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu

komitejas 13.04.2022.gada atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku, noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā:
  - 1.1. telpu grupu Nr.102 - 32.5 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.2. telpu grupu Nr. 105 – 23.9 m<sup>2</sup> platībā;
  - 1.3. telpu grupu 106 – 32.2 m<sup>2</sup> platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 2.44 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (pielikums Nr.1, Nr.2., Nr.3.) un līguma projektu (pielikums Nr.4), nosakot :
  - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (desmit) *euro*;
  - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
  - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Izsoles sludinājumu publicēt Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI sagatavot telpu noma līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

*Pielikumā:*

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.102 Nr.2022/22, uz 5 lp;*
- 2) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.105 Nr.2022/23, uz 5 lp;*
- 3) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.106 Nr.2022/24, uz 5 lp;*
- 4) *Līguma projekts uz 8 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums