



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 21.p.

LĒMUMS Nr. 2025/242

Par reālservitūta nodibināšanu pašvaldības nekustamajā īpašumā “Apaļieži”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts AS “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas Nr.40003466281, juridiskā adrese: Vaiņodes iela 1, Rīga, LV-1004, 2025.gada 25.februāra iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 25.02.2025. Nr. P/5.5/25/859) ar lūgumu izskatīt iespēju noslēgt reālservitūta līgumu ceļa servitūta tiesības nodibināšanai pašvaldības zemes vienībā 32580010019, kas ietilpst Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā īpašumā “Apaļieži”, kadastra Nr.32580010019, lai nodrošinātu piekļuvi nekustamā īpašuma “Briežāres meži”, kadastra Nr.32580010002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580010021 Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā.

AS “Latvijas valsts meži” (turpmāk arī – LVM) atbilstoši Meža likuma 4.panta 2.daļā noteiktajam, ka: *“Valstij piekrītošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību veic akciju sabiedrība “Latvijas valsts meži”, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai”*, kā arī pilnvarojuma līgumam, kas noslēgts starp LVM un LR Zemkopības ministriju un kurā ir noteikts pilnvarojuma saturs, veic valstij piederošā meža īpašuma apsaimniekošanu, tajā skaitā arī meža autoceļu (infrastruktūras) uzturēšanu, rekonstrukciju un būvniecību.

Lai apsaimniekotu valstij LR Zemkopības ministrijas personā piederošo nekustamo īpašumu “Briežāres meži”, kadastra Nr.32580010002, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580010021 Aizkraukles novada Klintaines pagastā, LVM piekļuvei pie šī īpašuma lieto un uztur meža autoceļu “Apaļu ceļš”, kur viens tā posms ~ 245 m garumā šķērso Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Apaļieži” kadastra Nr.32580010019, tajā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580010019, zemes gabala robeža ir noteikta pa ceļa vidu.

Lai LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, kā arī nepieciešamības gadījumā ceļu uzturēt - ieguldīt materiālos līdzekļus (ir plānota ceļa atjaunošana), LVM lūdz noslēgt ceļa servitūta līgumu par labu valstij piederošajam īpašumam “Briežāres meži”. Investīcijas infrastruktūrā, tajā skaitā ceļos, ir saistītas ar valsts stratēģisko mērķu izpildi un atbilstošs risinājums, kā ir iespējams sakārtot zemes lietojuma tiesības investīciju ieguldīšanai citu personu īpašumā, ir noslēgt servitūta līgumu.

Visus izdevumus, kas saistīti ar servitūta līguma noslēgšanu un reģistrēšanu Nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā, apņemas segt LVM.

Izvērtējot saņemto iesniegumu un lietas apstākļus ir konstatēts:

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums „Apaļieži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32580010019 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580010019 – 4.22 ha platībā. Īpašums reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000612288 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Meža autoceļam “Apaļu ceļš”, vienam posmam ~ 245 m garumā, robeža skaitot no ceļa ass līnijas noteikta pa ceļa vidu un šķērso LVM apsaimniekošanā esošo nekustamo īpašumu “Briežāres meži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580010021 un Aizkraukles novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Apaļieži” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580010019.

Nodibinot ceļa servitūtu pašvaldības īpašumā LVM varētu pilnvērtīgi īstenot savu saimniecisko darbību – meža apsaimniekošanu, tai skaitā arī veicot investīcijas ceļa infrastruktūrā.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Servitūta tiesība kļūst par lietu tiesību no brīža, kad tā ir nostiprināta zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Civillikuma 1231.panta 3.punktu un 1232.panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrīst ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma “Apalīeži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32580010019, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32580010019 par labu nekustamā īpašuma “Briežāres meži”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32580010002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580010021 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums 245 metri, platums 4 metri (skaitot no ceļa ass līnijas uz Kalpojošā nekustamā īpašuma pusi, zemes vienības robeža noteikta pa ceļa vidu), platība 0,10 ha, *saskaņā ar pielikumā pievienoto servitūta teritorijas attēlojumu līguma projekta pielikumā Nr.1.*
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.
3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotājs.
5. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM kontroli par lēmuma izpildi.
6. Lēmumu nosūtīt AS “Latvijas valsts meži” uz e-pastu: s.dubere@lvm.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

Pielikumā: Līguma projekts uz 3 lp. ar pielikumu - servitūta teritorijas attēlojumu, kopā uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums