



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 19.p.

LĒMUMS Nr. 2025/240

Par dzīvojamās mājas

Zemkopības institūts 3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, **pārvaldīšanas tiesību nodošanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja dzīvojamās mājas Zemkopības institūts 3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, dzīvojamās mājas Zemkopības institūta 3, Skrīveros, Aizkraukles novadā, pilnvarotās pārstāves [...] 2024.gada 27.decembra iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts 02.01.2025. ar Nr. S/5.10/25/29, dokumenti iesniegti 03.03.2025.) par dzīvojamās mājas nodošanu mājas dzīvokļu īpašnieku valdījumā. Iesniegumā norādīts, ka mājas, Zemkopības institūts 3, kopsapulcē pieņemts lēmumu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu SIA "Skrīveru saimnieks".

Nekustamais īpašums Zemkopības institūts Nr.3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32820070167, reģistrēts 1998.gada 18.jūnijā Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 566. Nekustamais īpašums sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu 32820070167001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070167. Dzīvojamā māja sastāv no 8 (astoņiem) dzīvokļu īpašumiem. Visi dzīvokļu īpašumi dzīvojamā mājā ir privatizēti. Nekustamais īpašums ir pilnībā sadalīts dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamās mājas Zemkopības institūts 3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, dzīvokļu īpašnieku kopsapulces 2024.gada 20.decembra protokols Nr.001 apliecina, ka balsošanā piedalījās 5 dzīvokļu īpašnieki (pārstāvji) no 8 dzīvokļu īpašniekiem (62,5 % no dzīvokļu kopīpašnieku kopskaita), kuri pieņēma lēmumu:

1. par dzīvojamās mājas Zemkopības institūts 3, Skrīveros, pārvaldīšanas tiesību pārņemšana dzīvokļu īpašnieku valdījumā;
2. par dzīvojamās mājas Zemkopības institūts 3, Skrīveros, pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Skrīveru saimnieks";
3. par dzīvojamās mājas Zemkopības institūts 3, Skrīveros dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā pārstāvja - [...] - ievēlēšanu.

Vienlaikus iesniegumam pievienots 2025.gada 1.marta dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku (7 dzīvokļu īpašnieki no 8 dzīvokļiem) pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma ar SIA "Skrīveru saimnieks" atvasinājums.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo un piekto daļu pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja ir iesniegts pieteikums par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi:

- dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību;
- iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums;

- visi dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki ir noslēguši šā likuma 41.pantā paredzēto pirkuma līgumu ar privatizācijas komisiju;
- dzīvokļu īpašnieku sabiedrības dalībnieki vai arī savstarpēju līgumu noslēgušie dzīvokļu īpašnieki pārstāv vairāk nekā pusi no dzīvojamā mājā esošo privatizācijas objektu skaita. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā minēto gadījumu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo, piekto un sesto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** dzīvojamās mājas Zemkopības institūts Nr.3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar īpašuma kadastra Nr.32820070167, būves kadastra apzīmējums 32820070167001, pārvaldīšanas tiesības ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai SIA “Skrīveru saimnieks”, reģistrācijas Nr.58703000641.
2. Dzīvojamās mājas Zemkopības institūts Nr.3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, nodošanas darījuma veikšanai un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai izveidot komisiju šādā sastāvā:
 - 2.1. Santa FINSTERE – Skrīveru pagasta pārvaldes vadītāja;
 - 2.2. Anita ŽUKA – Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste;
 - 2.3. Gunta BAIBA – Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītāja.
3. Komisijai sagatavot dzīvojamās mājas Zemkopības institūts 3, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, dzīvojamās mājas nodošanas - pieņemšanas aktu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70. panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo, otro daļu, 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. SIA “Skrīveru saimnieks” uz e-pasta adresi: saimnieks@skriverusaimnieks.lv;
 - 7.2. [...] uz e-pasta adresi: [...].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums