



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr.5., 33.p.

LĒMUMS Nr. 2025/254

Par nekustamā īpašuma

Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

telpu nomas tiesību atkārtotas izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes 2025.gada 6.marta dokumentu Nr. 2.2/N/25/82 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.03.2025. Nr.J/5.10/25/1070) par nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, telpu nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils ielā 3, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 32070020464000, atrodas telpas ar kopējo platību 371,5 m², kuru paredzētais lietošanas **veids ir ārstniecība, veselības, sociālās aprūpes (tai skaitā pirts) pakalpojumi**. Ēkai ir pieejama elektrība, ūdens, kanalizācija, atkritumu izvešana un malkas apkure.

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veiktajam aprēķinam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru 46,56 euro, bez PVN mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vecākās ekonomistes Sandras RIZGAS veikto aprēķinu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot atkārtotā mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, ēkas ar kadastra apzīmējumu 32070020464001 telpas – 371,5 m² platībā.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 46,56 EUR apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (*desmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;

- 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdāt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
 5. Uzdāt Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoli.
 6. Uzdāt pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
 7. Uzdāt Jaunjelgavas apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
 8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma Jēkabpils iela 3, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, telpu nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2025/36 uz 5 lp., ar pielikumiem kopā pavisam uz 14 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums