



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 36.p.

LĒMUMS Nr. 2025/257

**Par lauksaimniecības zemes “Jaunie Staubernieki”
nomas tiesību izsoli un izsoles Noteikumu apstiprināšanu
Seces pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja [...] 2025.gada 10.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 12.03.2025. Nr. J/5.6/25/1171) par nekustamā īpašuma “Jaunie Staubernieki” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090129 nomu Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Jaunie Staubernieki” ar kadastra numuru 32780090129 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000533552.

Nekustamais īpašums “Jaunie Staubernieki” sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32780090066 - 4,22ha platībā, 32780090129 – 3,15 ha platībā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090066 atrodas pašvaldībai nepiederošas ēkas.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090129 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101). Zemes vienība nav iznomāta.

Informācija par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090129 -3,15 ha platībā nomu ievietota pašvaldības mājas lapā ar pieteikšanās termiņu līdz 2025. gada 1. aprīlim.

Noteiktajā termiņā zemes nomai pieteikušies divi pretendenti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, neapbūvētu zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs, pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Seces pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 EUR** (sešdesmit četri euro 00 centi) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8. un 30.4.apakšpunktu, 32.punktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS,

Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Uģis RUBENIS un Guntis LIBEKŠ balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunie Staubernieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32780090129 -3,15ha platībā uz 5 (*pieciem*) gadiem, Seces pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Noteikt zemes nomas maksas izsoles sākumcenu - **201,60 EUR** (*divi simti viens euro un 60 centi*) gadā, atbilstoši apstiprinātajam cenrādī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Apstiprināt zemes nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 (*divdesmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot zemes nomas tiesību izsoli.
6. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunie Staubernieki”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, zemes nomas tiesību izsoles noteikumi Nr.2025/39 uz 5 lp., ar pielikumiem kopā pavisam uz 13 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums