



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 63.p.

LĒMUMS Nr. 2025/284

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa

Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome ar 2025.gada 23.janvāra lēmumu Nr.2025/49 (protokols Nr.1., 49.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā" tika nolemts nodot atsavināšanā [..], personas kods: [..], izīrēto dzīvokli Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ierakstot zemesgrāmatā un veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais dzīvokļa īpašums ar adresi Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32139000943, sastāv no dzīvokļa īpašuma ar kopējo platību 56.6 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 566/13275 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531002. Īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodalījums ar Nr. 428 16, ar tiesneša Daiņa PLAUŽA 2025.gada 17.februāra lēmumu, žurnāls 300008262212.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 20.03.2025. sēdes lēmumu Nr.53 (protokols Nr.5., 9.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu 5960.00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: "*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets*".

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Saskaņā ar 2005. gada 17.jūnijā noslēgto īres līgumu Nr. 2548 starp SIA "Pļaviņu komunālie pakalpojumi" un [..] dzīvoklis Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā ir izīrēts [..]. Dzīvoklī ir deklarēta viena persona.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta

2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.03.2025. sēdes lēmumu Nr.53 (sēdes protokols Nr.5.,9.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139000943, nosacīto cenu 5960.00 EUR (*pieci tūkstoši deviņi simti sešdesmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** dzīvokļa īpašumu Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, ar kadastra Nr. 32139000943, ar kopējo platību 56.6 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 566/13275 domājamas daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531002.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, LV-5120, Atsavināšanas paziņojumu uz iesniegumā norādīto e-pastu [...], piedāvājot dzīvokļa īrnieci [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja dzīvokļa īrnieks [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Mazā Rīgas iela 5-16, Pļaviņās, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums