



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 34.p.

LĒMUMS Nr. 2025/255

Par dzīvojamo telpu-dzīvokļa

Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, īres tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības vadītājas Guntas ZVAIGZNES-AVAKOVAS ierosinājumu (iesniegums reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 04.03.2025. Nr. J/5.2/25/1045) par brīvo dzīvojamo telpu - dzīvokļa Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, nodošanu īres tiesību izsolei.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – Kalna iela 3-6, Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32079000432 ir 5 (*piecu*) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 114,2 m² un 1142/5526 domājamo daļu no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32070020704003, 32070020704004, 32070020704005, 32070020704006, 32070020704007 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32070020704.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Jaunjelgavas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.49 6 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes saistošo noteikumu Nr.2023/11 “Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk - Noteikumi par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību) III daļu, noteiktā īres maksa par dzīvojamo telpu Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, no 2025.gada 1.janvāra ir 0.29 EUR par 1 m², kas kopā par apdzīvojamo platību – 114,2 m² ir 33,12 EUR mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.2023/11 “Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību” 6.punktu, Dzīvokļu īpašumu likuma 1., 2., 3., 4., 8. un 9.panta pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. sēdes atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – 1 (Evija VECTIRĀNE), “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** izīrēšanai Dzīvojamo telpu - dzīvokli Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, kas sastāv no 5-istabu dzīvokļa 114,2 m² platībā ar kadastra Nr. 32079000432, noskaidrojot īrnieku īres tiesību mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** Lēmumā 1.punktā minētās Dzīvojamās telpas īres tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:

- 2.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 EUR (*divdesmit euro un 00 centi*);
 - 2.2. īres tiesību maksu - 50,00 EUR (*piecdesmit euro un 00 centi*);
 - 2.3. izsoles soli – 5.00 EUR (*pieci euro un 00 centi*);
 - 2.4. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv;
 - 2.5. īres tiesību līguma termiņu - 5 gadi.
3. Noteikt, ka Izsoles dalībniekam, kurš iegūs tiesības uz Dzīvojamās telpu īri, izsoles reģistrācijas maksa un īres tiesību maksa būs kā vienreizējs maksājums, kas netiek atgriezts.
 4. Noteikt, ka Dzīvojamās telpas īres tiesības ieguvušajam izsoles dalībniekam pēc Īres līguma noslēgšanas par dzīvojamās platības īri jāmaksā īres maksa, kas noteikta atbilstoši Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību, un kas Jaunjelgavas pilsētā no 2025.gada 1.janvāra ir 0.29 EUR par 1 m², kopā par apdzīvojamo platību 114,2 m² - 33,12 EUR mēnesī. Papildus īres maksai ir jāmaksā komunālie maksājumi atbilstoši pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem (kas būs par apkuri, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumiem). Par elektrību un gāzes padevi īrnieks slēdz atsevišķus līgumus pats.
 5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
 6. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot īres tiesību izsoli.
 7. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienībai sagatavot un organizēt abpusēju Dzīvojamās telpas īres līguma parakstīšanu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
 8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Jaunjelgavas apvienības vadītājam Guntai ZVAIGZNEI-AVAKOVAI nodot telpu īrniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
 9. Kontroli par lēmuma izpildi uztur uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Īres tiesību izsoles Noteikumi Nr.2025/37 dzīvoklim Kalna iela 3-6, Jaunjelgava, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 9 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums