



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 65.p.

LĒMUMS Nr. 2025/286

Par 02.04.2012. noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma nr.6-3-1/12/74 pagarināšanu

[..]

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvo: [..], iesniegumu par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, uz trīs gadiem.

Aizkraukles novada pašvaldība 2012.gada 2.aprīlī ir noslēgusi līgumu Nr.6-2/12/74 par nedzīvojamo telpu Nr.2, 15,80 m² platībā nomu ar [..] apavu darbnīcas ierīkošanai līdz 2017.gada 31.martam. 2017.gada 31.martā noslēgta Vienošanās Nr. 2.7-3/17/32) par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2022.gada 31.martam. 2022.gada 24.maijā noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2025.gada 31.martam.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, zemes nomas līgums par zemes nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem. Telpas tiek izmantotas noteiktajam mērķim un tiek veikti maksājumi.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023.gada 1.marta vērtējumu, telpām Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, noteikta nedzīvojamo telpu nomas maksa 2,00 EUR/mēnesī par 1 m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada dome Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2012.gada 2.aprīlī noslēgtā nomas līguma Nr.6-2/12/74 par nedzīvojamo telpu Nr.2, 15,80 m² platībā, nomu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, apavu darbnīcas ierīkošanai, uz 3 (*trīs*) gadiem no 2025.gada 1.aprīļa līdz 2028.gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu 2,00 EUR/mēnesī par 1 m², sākot no 2025.gada 1.aprīļa.
3. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālā pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas līgumā.
5. Lēmumu un Vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu izsniegt [..].
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.pantu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums