



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 68.p.

LĒMUMS Nr. 2025/289

Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu

Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta

zemnieku saimniecībai “Alejas” Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta zemnieku saimniecības “Alejas”, reģistrācijas Nr.45401020081, juridiskā adrese: Robežu iela 30, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, 2025.gada 17.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 17.03.2025. Nr.S/5.6/25/1252) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldībai piederošas zemes vienības “Irbju lauks”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, 4,0 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Irbju lauks”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32820070156 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070156 - 19,9 ha platībā, tai skaitā lauksaimniecībā izmantojamā zeme ir 19,6 ha.

Nekustamais īpašums “Irbju lauks” Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32820070156 ir Aizkraukles novada pašvaldības īpašums, Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000168466.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070156 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Informācija par zemes vienības “Irbju lauks”, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32820070156, daļas 4,0 ha platībā nomu tika izvietota mājaslapā un Skrīveru pagasta pārvaldes telpās. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Skrīveru pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **88,00 EUR** (*astoņdesmit astoņi euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris

ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta zemnieku saimniecībai “Alejas”, reģistrācijas Nr.45401020081, juridiskā adrese: Robežu iela 30, Skrīveri, Skrīveru pag., Aizkraukles nov., LV-5125, zemes vienības daļu Nr.5 no nekustamā īpašuma “Irbju lauks”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32820070156, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820070156 – 4,0 ha platībā, izmantošanas termiņu nosakot uz 5 (pieciem) gadiem, sākot no 2025.gada 1.maija līdz 2030.gada 30.aprīlim, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 350,00 EUR (*trīs simti piecdesmit euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam Santai FINSTEREI parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Anitai ŽUKAI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
8. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles rajona Skrīveru pagasta zemnieku saimniecībai “Alejas” uz norādīto e-pasta adresi: agrolitte@inbox.lv.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums