



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 66.p.

LĒMUMS Nr. 2025/287

Par grozījumiem

11.07.2022. Zemes nomas līgumā Nr. 6.12/2022/61 **par iznomāto zemesgabalu no īpašuma “Zvirbulpurvs”,** **Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads**

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Sanitas GRABĀNES iesniegto lēmuma projektu par grozījumu veikšanu 2022.gada 1.jūlijā noslēgtajā Zemes nomas līgumā ar [...] par iznomātās platības grozījumiem pašvaldības īpašumā “Zvirbulpurvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.

Saskaņā ar 2022.gada 11.jūlijā noslēgto Zemes nomas līgumu Nr. 6.12/2022/61 [...] ir iznomāts zemes gabals 10.3 ha platībā no Aizkraukles novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070225, kas ietilpst nekustamajā īpašumā “Zvirbulpurvs”, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., ar kadastra Nr. 32420070116 – 32.54 ha kopplatībā. Nomas līguma beigu termiņš 2027.gada 10.jūlijs. Nomas maksa iznomātajam zemesgabalam tika noteikta atbilstoši SIA “Interbaltija” 19.04.2022. vērtējumam par iznomāto platību 10.3 ha 540 EUR gadā.

Aizkraukles novada domes Zemes lietu komisija 2024.gada 2.augustā pieņēma lēmumu Nr.379 (sēdes protokols Nr.6., 55.p.) “Par nekustamā īpašuma “Zvirbulpurvs”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, sadalīšanu” ar kuru tika nolemts sadalīt iepriekš minētā īpašuma, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32420070225 - 32.54 ha platībā trīs daļās, veidojot trīs atsevišķus īpašumus.

2024.gadā SIA “MKM GEO” veica īpašuma uzmērīšanu, rezultātā izveidojot trīs zemes vienības, kas reģistrētas kā atsevišķi pašvaldības īpašumi:

- “Zvirbulpurvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420070116, zemes vienība kadastra apzīmējums 32420070334 – 8.76 ha platībā no kuriem atbilstoši zemes vienības eksplikācijai – pļava 2.18 ha, zeme zem ūdeņiem 0.44 ha, krūmāji 2.18 ha, mežs 3.96 ha;
- “Zvirbulļlauks”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32420070337, zemes vienība kadastra apzīmējums 32420070335 – 14.08 ha platībā, no kuriem atbilstoši zemes vienības eksplikācijai – pļava 9.75 ha, krūmājs 3.18 ha, zeme zem ūdeņiem 1.15 ha;
- “Zvirbulmežs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32420070338, zemes vienība kadastra apzīmējums 32420070336 – 9.58 ha platībā no kuriem atbilstoši zemes vienības eksplikācijai – pļava 3.58 ha, krūmājs 4.4 ha, mežs 1.31 ha, zeme zem ūdeņiem 0.65 ha.

Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2023. gada 21. novembra noteikumos Nr. 674 "Noteikumi par dabas liegumiem" iepriekš minēto pašvaldības īpašumu zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32420070334, 32420070335, 32420070336 ir iekļautas dabas lieguma teritorijā “Vesetnieku pļava”.

Īpašuma “Zvirbulpurvs” sadalīšanas rezultātā, [...] iznomātā zemes gabala 10.3 ha daļa atrodas īpašuma “Zvirbulpurvs” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420070334 un daļa atrodas īpašuma “Zvirbulļlauks” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32420070335.

Nomnieks iznomātā zemesgabala lauksaimniecības zemi ir pieteicis Lauku atbalsta dienesta platību maksājumiem bloka Nr. 61331-27805, 61323-27791.

Ņemot vērā, ka pēc uzmērīšanas Nomniekam iznomātājā zemesgabalā uzrādīts arī mežs (mežs 3.96 ha) un lai Pašvaldība varētu apsaimniekot savus meža resursus veicot visas apsaimniekošanas ciklā paredzētās darbības, Nomnieks piekrīt grozījumu veikšanai zemes nomas līgumā tādā veidā, ka saglabājot zemes nomas līgumā noteikto iznomātā zemesgabala platību 10.3 ha, meža zemes vietā tiek iznomāta lauksaimniecības zeme no blakus esošā brīvā zemes gabala “Zvirbulļlauks” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070335.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Veikt grozījumus 11.07.2022. ar [...] noslēgtajā Zemes nomas līgumā Nr. 6.12/2022/61 izsakot līguma 1.1. punktu šādā redakcijā:
“1.1. Iznomātājs nodod, bet Nomnieks pieņem nomas lietošanā par atlīdzību lauksaimniecībā izmantojamo zemesgabalu ar kopējo platību 10.3 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto shēmu, kas sastāv no:
 - 1.1.1. *zemes gabala daļas 4.3 ha platībā, no nekustamā īpašuma “Zvirbulpurvs”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420070116 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070334 ar kopējo platību 8.76 ha kopplatībā;*
 - 1.1.2. *zemes gabala daļas 6 ha platībā no nekustamā īpašuma “Zvirbulļlauks”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32420070337 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070335 ar kopējo platību ha 14.08 ha.”*
2. Noteikt, ka Nomniekam apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu dabas lieguma teritorijā “Vesetnieku pļava” jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
3. Pārējie līguma noteikumi netiek mainīti.
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par zemes nomas līguma grozījumiem un organizēt parakstīšanu.
5. Uzdod Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt vienošanos par zemes nomas līguma pagarinājumu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas vadītājai Guntai BAIBAI.
7. Lēmumu nosūtīt Nomniekam [...] uz e-pastu: [...].
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Pielikumā: Iznomātās zemes platības shēma uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums