



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr.5., 52.p.

LĒMUMS Nr. 2025/273

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa

“MRS māja Nr.15”- 12, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “MRS māja Nr.15”-12, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “MRS māja Nr.15”- 12, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32509000129 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 222 12 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 54,8m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 548/10008 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32500040343001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040343.

Saskaņā ar 2019.gada 18.oktobrī noslēgto Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.3-54/2019/118, dzīvoklis “MRS māja Nr.15”-12, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts [..], personas kods: [..]. Dzīvoklī deklarēta viena persona.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.27 (sēdes protokols Nr.4., 8.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu, “MRS māja Nr.15” - 12, Daudzeva, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa “MRS māja Nr.15” - 12 nosacīto atsavināšanas cenu **4318,00 EUR** (četri tūkstoši trīs simti astoņpadsmit euro un 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta

pirmās daļas 16.punktu, 73.pantā ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 21.02.2025. sēdes lēmumu Nr.27 (sēdes protokols Nr.4., 8.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr.15”-12, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto atsavināšanas cenu 4318,00 EUR** (*četri tūkstoši trīs simti astoņpadsmit euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr.15”- 12, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, 54,8 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 548/10008 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32500040343001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500040343.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “MRS māja Nr.15”-12, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu uz adresi: “MRS māja Nr.15”-12, Daudzeva, Daudzeses pag., Aizkraukles nov., LV-5111, piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “MRS māja Nr.15”-12, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “MRS māja NR.15”-12, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.pantā pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.pantā otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.pantā pirmo daļu un 189.pantā pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums