



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr. 5., 54.p.

LĒMUMS Nr. 2025/275

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa

“Dārza 2”-8 atsavināšanu,

Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Dārza 2”-8 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Dārza 2”-8 Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32809000101 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Sērenes pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. 241 8 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 41,2 m² platībā un pie dzīvokļa īpašuma piederošā 4117/35268 kopīpašuma domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 32800030033002.

Saskaņā ar 2016.gada 17.oktobrī noslēgto dzīvojamo telpu īres līgumu Nr. 5/2016 dzīvoklis “Dārza 2”-8, Sērenes pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts [..].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 20.marta sēdes lēmumu Nr.55 (sēdes protokols Nr.5., 11.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Dārza 2”-8, Dīķi, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu **6093,00 EUR** (*seši tūkstoši deviņdesmit trīs un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “*atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.*”

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2023.gada 22.novembrī Aizkraukles novada bāriņtiesā apliecināti paraksta īstumi uz dokumenta (reģistrācijas Nr.5) par nekustamā īpašuma “Dārza 2”- 8, Sērenes pagastā, Aizkraukles novads iegūšanu īpašumā, kurā [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], [..], personas kods: [..], un [..], personas kods: [..], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [..].

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās

daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.03.2025. sēdes lēmumu Nr.55 (sēdes protokols Nr.5., 11.p.), Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “Dārza 2”-8, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, **nosacīto cenu 6093,00 EUR** (*seši tūkstoši deviņdesmit trīs euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “Dārza 2”- 8, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, 41,2 m² platībā un dzīvokļa īpašumam piederošo 4117/35268 kopīpašuma domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32800030033002.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Dārza 2”- 8, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot [...], personas kods: [...], iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “Dārza 2”- 8, Sērenes pagasts, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt par dzīvokļa īpašumu “Dārza 2”-8 Sērenes pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums