



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.04.2025.

sēdes protokols Nr.5., 20.p.

LĒMUMS Nr. 2025/241

Par apgrūtinājuma - ceļa servitūta dzēšanu nekustamā īpašuma "Bērzi", Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32660050008

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvesvietas adrese: [..], iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 04.03.2025. Nr. N/5.5/25/1010) ar lūgumu dzēst apgrūtinājumu – ceļa servitūta daļu nekustamā īpašuma "Bērzi", kadastra Nr. 32660050008, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32660050008.

Nekustamais īpašums "Bērzi", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32660050008, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.60 uz [..] vārda.

VZD kadastra datus īpašuma "Bērzi" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32660050008 ir noteikts apgrūtinājums - ceļa servitūts. VZD kadastra informācijas izdrukā dokumentu uzskaitījumā norādīts, ka apgrūtinājums ir noteikts saskaņā ar Mazzalves pagasta padomes 1995.gada 18.jūlija lēmumu Nr.35.

Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā nr. 60, III. daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamo īpašumu, punktā 1.1. veikta Atzīme – Mēmeles upes ūdens aizsardzības piekrastes josla; ceļa servitūts; ZAET-0.4 kV EPL-0.2 ha. Nekustamais īpašums, kuram par labu apgrūtinājums noteikts, nav norādīts.

[..] lūdz dzēst ceļa servitūta daļu, kas savieno nekustamā īpašuma "Bērzi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660050008 un nekustamo īpašumu "Plēsumi" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32660050032. Nekustamais īpašums "Plēsumi", Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32660050032, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000368844 uz [..] vārda.

Iepazīstoties ar iesniegumu, lietas apstākļiem un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju ir konstatēts, ka VZD karšu pārlūkā iezīmētā servitūta ceļa daļa dabā nepastāv un netiek izmantots, lai nokļūtu uz nekustamo īpašumu "Plēsumi", vai arī uz kādu citu īpašumu.

Līdz ar to secināms, ka ir zudusi vajadzība izmantot ceļa servitūta daļu 130 m garumā un 4 m platumā, kas ir 0.052 ha, zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītā servitūta ceļa daļa caur zemes vienību 32660050008 nav objektīvi nepieciešama un iesniegumā minētais ierosinājums atzīmes dzēšanai ir atbalstāms.

Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021. gada 5. jūlija sēdes lēmumu Nr. 5-14/3 2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts

kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Aizkraukles novada pašvaldības domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Uģis RUBENIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma “Bērzi”, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32660050008, īpašnieks [...], personas kods: [...], Zemgales rajona tiesas Mazzalves pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 60, “III. daļas 1.iedaļā - Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamo īpašumu, punktā 1.1. veikta Atzīmi – Mēmeles upes ūdens aizsardzības piekrastes josla; ceļa servitūts; ZAET-0.4 kV EPL-0.2 ha” ceļa servitūta daļu 130 m garumā un 4 m platumā ar kopējo platību 0,052 ha un Valsts zemes dienesta (VZD) kadastra datus reģistrēto apgrūtinājuma daļu, saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļu.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt: [...] uz e-pastu: [...].

Pielikumā: ortofoto kartes izkopējums no VZD karšu pārlūka uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums