



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.

#SEDES_NR#., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par Aizkraukles novada domes

2024.gada 19.septembra lēmuma Nr.2024/687

un Aizkraukles novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr. 2024/758
atcelšanu

Ar 2023.gada 1.janvāri stājies spēkā Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums, kura 2.pantā noteiktais mērķis ir nodrošināt iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu Civillikuma 968.panta izpratnē. Piespiedu dalītais īpašums izbeidzams, dzīvokļu īpašniekiem šajā likumā noteiktajā kārtībā izmantojot atsavināšanas tiesību.

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2022.gada 21.jūlija saistošo noteikumu Nr.2022/22 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu" 2.punktu, Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanu nodrošina katram konkrētam gadījumam ar domes lēmumu apstiprināta komisija, turpmāk – Komisija, un pēc Komisijas atzinuma lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas uzsākšanu pieņem Aizkraukles novada dome. Komisija šī jautājuma izskatīšanai tika izveidota saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu Nr. 399 (protokols Nr.7., 29.p.) "Par Dzīvojamai mājai – Raiņa ielā 34, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas apstiprināšanu".

Komisija, izvērtējot un nosakot dzīvojamai mājai Raiņa ielā 34, Pļaviņās, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu apmēram 400 m² (*kadastrāli uzmērot, var mainīties*), tika ņemusi vērā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32160010611 kopējo platību - 2427 m², Būvvaldes atzinumu par zemes gabala minimālo nepieciešamo platību 260,5 m², inženierkomunikāciju tīkla izvietojumu (*pieslēgumu vietas pilsētas ūdensvadam un sadzīves kanalizācijai*), iekļaujot piebraucamo ceļu pie īpašuma, paredzot arī brīvu vietu jaunas palīgēkas (malkas šķūņa) celtniecībai un zaļumu teritoriju, izvērtējot situāciju dabā, jo pašreizējā palīgēka (šķūnis) neatbilst būvniecības normatīvajiem aktiem, tā ir bīstama sabiedrībai - zemes īpašniekam, viņa ģimenes locekļiem un viesiem, par ko būvvalde vairākkārt ir sastādījusi atzinumu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.2024/687 un grozījumiem Aizkraukles novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumā Nr.2024/758 tika pieņemts lēmums : "1.**Noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 34, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 3213 501 0610, kas saistīta ar zemesgabalu Daugavas iela 65, Pļaviņas, Aizkraukles novads (kadastra numurs 3213 001 0611), funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas un platību 400 m², saskaņā ar pielikumā Nr.1 un pielikumā Nr.2 pievienoto shēmu."

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa ielā 34, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 3213 501 0610, pašreizējie īpašnieki Jānis ZAIKOVŠ un Arnis STAČS (turpmāk - Pieteicēji) uzskatīja, ka viņiem mājas uzturēšanai pienākas lielāka zemes platība, proti, 1094,42 m², kas ir apmēram puse no visa zemesgabala ar 2447 m² platības, un minētos lēmumus pārsūdzēja Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā.

Tika ierosināta Administratīvā lieta Nr.A420251024,A00875-25/36. Pamatojoties uz Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu nama 2025.gada 10.aprīļa Spriedumu, ar kuru Pieteicēju prasība tika apmierināta daļēji.

“Atzīt par pretiesisku Aizkraukles novada domes 2024. gada 19. septembra lēmumu Nr. 2024/687 (ar grozījumiem), neiekļaujot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platībā ar dzīvojamo māju saistīto palīgēku;

Uzlikt par pienākumu Aizkraukles novada pašvaldībai sešu mēnešu laikā no sprieduma spēkā stāšanās dienas noteikt nekustamajam īpašumam Raiņa iela 34, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32135010610, kas sastāv no vienkārtu dzīvojamās ēkas ar diviem dzīvokļiem īpašumiem un saimniecības ēkas, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala lielāku.”

Spriedums stājas spēkā viena mēneša laikā no sprieduma sastādīšanas dienas, t.i., ar 2025.gada 11.maiju.

Pamatojoties uz Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu nama 2025.gada 10.aprīļa Spriedumu (*Administratīvā lietā Nr.A420251024,A00875-25/36*), Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. izskatīto ieteikumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumu Nr.2024/687 “Par dzīvojamai māja Raiņa ielā 34, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu” un Aizkraukles novada domes 2024.gada 24.oktobra lēmumu Nr.2024/758 “Par grozījumiem Aizkraukles novada domes 2024.gada 19.septembra lēmumā Nr. 2024/687 “Par dzīvojamai mājai Raiņa ielā 34, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu”.
2. **Uzdot līdz 2025.gada 31.augustam** ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 15.jūnija lēmumu Nr. 399 (protokols Nr.7., 29.p.) “Par Dzīvojamai mājai – Raiņa ielā 34, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala pārskatīšanas komisijas apstiprināšanu”, (turpmāk-Komisija), **Komisijai** atkārtoti izskatīt un **noteikt** daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Raiņa ielā 34, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 3213 501 0610, kas saistīta ar zemesgabalu Daugavas iela 65, Pļaviņas, Aizkraukles novads (kadastra numurs 3213 001 0611), funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, sagatavojot lēmuma projektu uz 2025.gada septembra domes sēdi.
3. **Uzdot līdz 2025.gada 10.jūnijam** Aizkraukles novada domes Būvvaldei iesniegt Komisijai (e pasts: dome@aizkraukle.lv) Būvvaldes atzinumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai ar kadastra Nr. 3213 501 0610 ar palīgēku Raiņa ielā 34, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, zemes gabala minimālo nepieciešamo platību, kā arī informāciju par palīgēkas stāvokli un veicamajām nepieciešamajām darbībām, lai novērstu tās bīstamību.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. Aizkraukles novada būvvaldei uz e-pasts: buvvalde@aizkraukle.lv;
 - 7.2. Jānim ZAIKOVAM uz e-pastu: jzaikovs@pm.me;

- 7.3. Arnim STAČAM uz e-pastu: anistase89@inbox.lv;
- 7.4. J.ZAIKOVA pārstāvim Artūram PARFJONOVAM uz e-pastu:
artursp90@gmail.com;
- 7.5. zemes īpašniekam Aivaram SKĀBARNIEKAM uz e-pastu:
aivars.skabarnieks@gmail.com.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#