



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 21.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/311

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960130127**

#### **dalas iznomāšanu**

#### **Zalves pagastā. Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Kronīšu kokapstrāde”, reģistrācijas Nr.40203267790, juridiskā adrese: “Jaunvīguļi”, Sproģi, Zalves pag., Aizkraukles nov., 2025.gada 26.martā iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 2025.gada 26.martā Nr. N./5.6/25/1410) par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 32960130127, Zalves pagastā, Aizkraukles novads iznomāšanu, atpūtas zonas ierīkošanai.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960130127, 3.0 ha platībā, “Attīrīšanas iekārtas 2”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads. Zemes vienība nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130127 ir reģistrēti sekojoši apgrūtinājumi:

1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.011 ha;
2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem;
3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

Zemesgabalam ir noteikts šāds lietošanas mērķis: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods - 1201).

SIA “Kronīšu kokapstrāde” valdes loceklis Artis KRONĪTIS norāda, ka sakarā ar uzņēmuma paplašināšanos, vēlas nomāt zemes vienības daļu, lai labiekārtotu teritoriju un izveidotu atpūtas zonu. Iznomājamā zemes vienība atrodas blakus zemes vienībai, uz kuras atrodas SIA “Kronīšu kokapstrāde” uzņēmuma ēkas. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960130127 atrodas blakus auto ceļam P73 Vecumnieki- Nereta-Subate.

Atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 30.1.<sup>1</sup> apakšpunktam, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā veic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrēto nomnieku.

Balstoties uz nekustamo īpašumu tirgus analīzi un pieejamiem tirgus datiem, vērtējamā zemes gabala tirgus vērtību un iespējamo zemes gabala nomas maksu gadā, balstoties uz līdzīgu zemju raksturīgām ienesīguma likmēm, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960130127, kas atrodas “Attīrīšanas iekārtas-2”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, 2025.gada 3.martā aprēķinātā nomas maksa ir 150,00 euro/gadā (*viens simts piecdesmit euro 00 centi*) vai 0.06 euro/m<sup>2</sup> gadā. Vērtējumu veica SIA LINIKO sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs Ivars ŠAPKINS.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un

apbūves tiesības noteikumi” 5., 28.punktu, 29.1. un 30.1.apakšpunktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot SIA “Kronīšu kokapstrāde”, reģistrācijas Nr. 40203267790, juridiskā adrese: “Jaunvīguļi”, Sproģi, Zalves pag., Aizkraukles nov., LV-5133, nomas lietošanā pašvaldības tiesiska valdījumā esošo zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 32960130127, “Attīrīšanas iekārtas 2”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, 0,25 ha platībā, termiņu nosakot uz 6 sešiem gadiem bez apbūves tiesībām, sākot no 01.06.2025. līdz 31.05.2031., saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt zemes nomas maksu 150,00 euro (*viens simts piecdesmit euro 00 centi*) gadā papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli, kā arī nomnieks kompensē iznomātajam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu 180,00 euro (*viens simts astoņdesmit euro 00 centi*), jo tos ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu. Nomas līgumā iekļaut punktu, ka jebkāda veida labiekārtošanas darbi, tai skaitā pārvietojamo ēku, soliņu vai kādu citu objektu novietošanu zemes vienībā saskaņot ar Neretas apvienības pārvaldes vadītāju.
4. Uzdot Neretas apvienības pārvaldes vadītājam Jurim GORBAČOVAM parakstīt līgumu.
5. Viena mēneša laikā SIA “Kronīšu kokapstrāde” valdes priekšsēdētājam noslēgt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā zemes nomas līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
6. Ja SIA “Kronīšu kokapstrāde” divu mēnešu laikā no lēmuma paziņošanas dienas neizmanto savas tiesības slēgt Zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību, šis lēmums zaudē spēku.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Zemes nomas grafiskais pielikums uz 1lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis