



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 26.p.

LĒMUMS Nr. 2025/316

Par dzīvojamo telpu-dzīvokļa

Lāčplēša iela 12-43, Aizkraukle, Aizkraukles novads, īres tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldnieka Aigara ZĪMEĻA ierosinājumu par brīvo dzīvojamo telpu - dzīvokļa Lāčplēša iela 12-43, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nodošanu īres tiesību izsolei.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais brīvais dzīvoklis (turpmāk - Dzīvojamās telpas) Lāčplēša iela 12-43, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32010020106008043, sastāv no 3-istabu dzīvokļa ar kopējo platību ir 55,6 m². Dzīvoklis atrodas 5-stāvu ēkas 1.stāvā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2023/11 "Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" (turpmāk - Noteikumi par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību) III daļu noteiktā īres maksa par dzīvojamām telpām Aizkrauklē 2025.gadā ir 0.92 EUR par 1 m², kas kopā par apdzīvojamo platību – 55,6 m² ir 51.15 EUR mēnesī. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem īres maksa katru gadu tiek palielināta.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1., 3. un 6.¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu un 23.punktu, Dzīvojamo telpu īres likumu, Aizkraukles novada domes 2023.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.2023/11 "Par Aizkraukles novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību" 6.punktu, Dzīvokļu īpašuma likuma 1., 2., 3., 4., 8 un 9. pirmās daļas 1.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Elita KANEPĒJA, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – 1 (Guntis LIBEKS), "ATTURAS" – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** izīrēšanai Dzīvojamās telpas - dzīvokli Lāčplēša iela 12-43, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kas sastāv no 3-istabu dzīvokļa 55,6 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 3201002010008043, noskaidrojot īrnieku īres tiesību mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
2. **Apstiprināt** lēmuma 1.punktā minētās Dzīvojamās telpas īres tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*) un līguma projektu (*2.pielikums*), nosakot:
 - 2.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 EUR (*divdesmit euro un 00 centi*) ;
 - 2.2. īres tiesību maksu - 100,00 EUR (*viens simts euro un 00 centi*);

- 2.3. izsoles soli – 10.00 EUR (*desmit euro un 00 centi*);
- 2.4. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas Aizkraukles novada pašvaldības mājas lapā www.aizkraukle.lv;
- 2.5. īres tiesību līguma termiņu - 5 gadi.
3. Noteikt, ka Izsoles dalībniekam, kurš iegūs tiesības uz Dzīvojamās telpu īri, izsoles reģistrācijas maksa un īres tiesību maksa būs kā vienreizējs maksājums, kas netiek atgriezts.
4. Noteikt, ka Dzīvojamās telpas īres tiesības ieguvušajam izsoles dalībniekam pēc Īres līguma noslēgšanas par dzīvojamās platības īri jāmaksā īres maksa, kas noteikta atbilstoši Aizkraukles novada domes saistošajiem noteikumiem par dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību, un kas Aizkraukles pilsētā 2025.gadā ir 0.92 EUR par 1 m², kopā par apdzīvojamo platību 55,6 m² - 51,15 EUR mēnesī. Atbilstoši saistošajiem noteikumiem īres maksa katru gadu tiek palielināta. Papildus īres maksai ir jāmaksā komunālie maksājumi atbilstoši pakalpojumu sniedzēja izrakstītajiem rēķiniem (kas būs par apkuri, ūdensapgādi, kanalizāciju un atkritumiem). Par elektrību un gāzes padevi īrnieks slēdz atsevišķus līgumus pats.
5. Noteikt, ka Dzīvojamās telpas īres tiesības ieguvušajam izsoles dalībniekam pirms īra līguma noslēgšanas ir jāveic vienreizējs īres tiesību izsoles maksājums, rēķins tiks izsniegts personīgi vai nosūtīts uz norādīto e-pasta adresi.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā pašvaldības informatīvajā izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot īres tiesību izsoli.
8. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot Dzīvojamās telpas īres līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
9. Uzdot Aizkraukles pilsētas un pagasta pārvaldniekam Aigaram ZĪMELIM parakstīt Dzīvojamās telpas īres līgumu un nodot telpu īrniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā:

- 1) *Īres tiesību izsoles Noteikumi Nr.2025/53 dzīvoklim Lāčplēša iela 12-43, Aizkraukle, Aizkraukles novads, pavisam kopā uz 5 lp.;*
- 2) *Līguma Projekts, pavisam kopā uz 9 lp.;*
- 3) *Pieteikuma veidlapa izsolei uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis