



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 28.p.

LĒMUMS Nr. 2025/318

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Lāčplēša iela 37-24, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2025.gada 23.janvārī pieņēma lēmumu Nr.2025/56 (protokols Nr.1., 56.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 37-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Pieteikšanās elektroniskajai izsolei notika no 2025.gada 20.februāra līdz 2025.gada 14.martam. Izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks, līdz ar to ir nepieciešams rīkot atkārtotu izsoli.

Nekustamais īpašums ar adresi Lāčplēša iela 37-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32019003452, reģistrēts zemesgrāmatā 2024.gada 29.aprīlī Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.331 24, uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Pašvaldības nekustamais īpašums – dzīvoklis Nr.24, Lāčplēša ielā 37, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,4 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 3538/307513 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020222025 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010020248. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.jūlija sēdes lēmumu Nr.82 (protokols Nr.8., 2.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 37-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 9493,00 EUR (*deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 8.panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 3.jūlija sēdes lēmumu Nr.82 (protokols Nr.8., 22.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – 1 (Guntis LIBEKS), “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Lāčplēša iela 37-24, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV -5101, ar kadastra Nr.32019003452, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **9493,00** EUR (*deviņi tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokli Nr.24, Lāčplēša ielā 37, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas sastāv no dzīvokļa ar kopējo platību 35,4 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 3538/307513 domājamās daļas no

daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32010020222025 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32010020248, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Lāčplēša iela 37-24, Aizkraukles nov., LV-5101, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš - 2025.gada 15.augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma - dzīvokļa Lāčplēša iela 37-24, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32019003452, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/55 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis