



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr. 6., 30.p.

LĒMUMS Nr. 2025/320

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dalbes”- 4, Seces pagastā, Aizkraukles novadā

Atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Seces pagasta pakalpojumu Centra vadītāja pienākumu izpildītāja Andreja TIŠLERA 05.03.2025 parakstīto dokumentu Nr.13.1/N/25/21 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.03.2025. ar Nr. J/5.5/25/1065) par dzīvokļa “Dalbes”- 4, Seces pagastā Aizkraukles novadā, izsoles rīkošanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Dalbes” - 4, Seces pagastā, Aizkraukles novadā reģistrēts Jelgavas rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000081879 4 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Dalbes”-4, Seces pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32789000104 ir 2 (*divu*) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 45,8m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 4580/20090 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32780090086001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090086.

Dzīvoklis nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025.gada 25.aprīļa Lēmumu Nr.61 (sēdes protokols Nr.6., 1.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Dalbes”- 4, Seces pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa nosacīto atsavināšanas cenu – **3493,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro un 00centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldības domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturto daļu, pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.61 (sēdes protokols Nr.6., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – 1 (Guntis LIBEKS), “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Dalbes”- 4, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **3493,00 EUR** (*trīs tūkstoši četri simti deviņdesmit trīs euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu "Dalbes"- 4, Seces pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32789000104 sastāvošu no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 45,8 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 4580/20090 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32780090086001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780090086, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. **Apstiprināt** atsavināmā dzīvokļa īpašuma "Dalbes"- 4, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 15. augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Dzīvokļa "Dalbes"-4, Seces pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2025/57 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis