



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr. 6., 31.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/321

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Pinkas”-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot atkārtotā izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2022.gada 17.novembrī pieņēma Lēmumu Nr. 741 protokols Nr. 23., 57p. “Par pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa “Pinkas”- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Pinkas” dzīvoklis Nr.1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32789000089 ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 41,50m<sup>2</sup> un 415/3520 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070178001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070178 kopīpašuma domājamās daļas.

Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000064446 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 10.01.2023 aktu Nr.3634459/0/20234-AKT objekta izsole atzīta par nenotikušu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada pašvaldības Izsoļu komisijas 11.06.2024 aktu Nr.3005584/0/2024-AKT objekta izsole atzīta par nenotikušu.

Abas izsoles uzskatāmas par nenotikušām, jo izsolēm nepieteicās neviens dalībnieks.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.70 (sēdes protokols Nr.6., 10.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas samazināšanu un noteikšanu dzīvoklim “Pinkas” 1, Seces pagasts, Aizkraukles novads” noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **3014,00 EUR** (*trīs tūkstoši četrpadsmit euro un 00centi*).

Izsolei noteiktā sākumcena samazināta par 40% no sākotnējās atsavināšanas cenas.

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domes kompetencē ir lemt jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 4. panta otro daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.70 (sēdes protokols Nr.6., 10.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – 1 (Guntis LIBEKS), “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Pinkas”-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **3014,00 EUR** (*trīs tūkstoši četrpadsmit euro, 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokli - “Pinkas” -1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32789000089 sastāvošu no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 41,50m<sup>2</sup> un 415/3520 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32780070178001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32780070178 kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atkārtotā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Pinkas” - 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli **100,00 EUR**, pašvaldības noteikto dalības maksu **20,00 EUR** un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 15.augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

*Pielikumā: Dzīvokļa “Pinkas”-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2025/58 uz 5 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis