



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 32.p.

LĒMUMS Nr. 2025/322

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 21.martā pieņēma lēmumu Nr.186 (protokols Nr.3., 51.p.) “Par pašvaldības īpašuma “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā”.

Nekustamais īpašums “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32549000031, reģistrēts Iršu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.136 2 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvokļa īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43,8 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašuma 438/4910 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32540030209001, kūts ar kadastra apzīmējumu 32540030209003 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32540030209. Dzīvoklis nav izīrēts.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 20.marta sēdes lēmumu Nr.47 (protokols Nr.5., 3.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 3328,00 EUR (*trīs tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 20.marta sēdes lēmumu Nr.47 (protokols Nr.5., 3.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – 1 (Guntis LIBEKS), “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32549000031, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **3328,00** EUR (*trīs tūkstoši trīs simti divdesmit astoņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32549000031, ar kopējo platību 43,8 m², un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 438/4910 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32540030209001, būves ar kadastra apzīmējumu 32540030209003 un zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 32540030209, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 15.augusts.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Dzintari”-2, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2025/59 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis