



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 35.p.

LĒMUMS Nr. 2025/325

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot trešā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 20.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.481 (protokols Nr.7., 71.p.) "Par pašvaldības dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles nov., atsavināšanas uzsākšanu", nolemjot nodot atsavināšanai brīvo dzīvokli, veicot dzīvokļa novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.

Nekustamais īpašums Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32139000957, reģistrēts zemesgrāmatā 15.07.2024. zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 416 7 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43.2 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 432/6322 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130011531 007. Dzīvoklis nav izīrēts.

Dzīvokļa atsavināšanai tika rīkotas divas elektroniskās izsoles, pirmā izsole notika no 10.11.2024. līdz 10.12.2024. ar izsoles sākumcenu 7 149.00 EUR, otrā izsole notika no 20.02.2025. līdz 12.03.2025. ar izsoles sākumcenu 7 149.00 EUR.

Abas izsoles tiek atzītas par nenotikušām, ievērojot to, ka izsolēm netika autorizēts neviens dalībnieks.

Publisko personu mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas otrā punkta regulējums citā starpā nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 25.04.2025. sēdes lēmumu Nr.69 (protokols Nr.6., 9.p.) ir pazeminājusi nekustamā īpašuma Uļļu ielā 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, izsoles sākumcenu nosakot trešajai izsolei nosacīto atsavināšanas cenu 5 719.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi*).

Ievērojot to, ka arī otrajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt trešo izsoli.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantam, 32.panta pirmās daļas otrajam punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2025.gada 25.04.2025. sēdes lēmumu Nr.69 (protokols Nr.6., 9.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – 1 (Guntis LIBEKS), "ATTURAS" – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu, Uļļu iela 2-7, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3213 900 0957, kas sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 43.2 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 432/6322 domājamās daļas no

būves ar kadastra apzīmējumu 3213 001 1531 007, pārdodot trešā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.

2. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 3213 900 0957 izsoles sākumcenu 5 719.00 EUR (*pieci tūkstoši septiņi simti deviņpadsmit euro, 00 centi*).
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma dzīvokļa Uļļu iela 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, otrās izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 25.jūlijs.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības izdevumā “Aizkraukles Novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Uļļu 2-7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2025/62 uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis