



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 39.p.

### LĒMUMS Nr. 2025/329

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma „Ataugas”, Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu**

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], dzīvesvietas adrese: [..], 2025.gada 28.aprīļa iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 28.04.2025. Nr.J/5.5/25/1887) par pašvaldības nekustamā īpašuma “Ataugas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 atsavināšanu Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma „Ataugas” ar kadastra numuru 32860020185 zemesgrāmatā nav nostiprinātas. Zemes vienība nav mērīta.

Nekustamais īpašums “Ataugas” ar kadastra numuru 32860020185 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 – 4,8 ha platībā.

[..] Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otrās daļas noteiktajā kārtībā saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2010.gada 27.janvāra lēmumu Nr.15 (protokols Nr. 1) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Jaunjelgavas novadā” izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz nekustamā īpašuma “Ataugas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 zemi 4,8 ha platības.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, ar [..] 2011.gada 31.maijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr. 5-5/99/2011.

Saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2021.gada 30.aprīļa sēdes lēmumu Nr. 41 (protokols Nr.59) “Par nekustamā īpašuma “Ataugas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 Sunākstes pagastā, Jaunjelgavas novadā, Lauku apvidus zemes nomas līguma termiņa pagarināšanu ar [..]” Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 5-5/99/2011 termiņš pagarināts uz nākamajiem 10 (desmit) gadiem.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Savukārt Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldības domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis

UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma „Ataugas” ar kadastra numuru 32860020185, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32860020185 – 4,8 ha platībā Sunākstes pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanas procedūru.
2. Uzdot Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar nekustamā īpašuma uzmērīšanu, reģistrēšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto pasta adresi: [...].

Domes priekšsēdētāja vietnieks  
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis