



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 40.p.

LĒMUMS Nr. 2025/330

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

“Grotēni”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Grotēni”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Grotēni” ar kadastra Nr. 32500110058 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000748596.

Īpašums sastāv no vienas daļēji apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110058 - 0,1133ha platībā.

Uz pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Grotēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110058 atrodas daļa no [...], personas kods [...], piederoša Zemgales rajona tiesas Daudzeses pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000555830, 2025.gada 17.aprīlī reģistrēts būvju īpašums “Grotēni” ar kadastra Nr. 32505110001.

[...] piederošā būvju īpašuma sastāvā esošās kūts ar kadastra apzīmējumu 32500110061002 1/3 daļa atrodas uz pašvaldības nekustamā īpašuma “Grotēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110058.

Ir izveidojies piespiedu dalītais īpašums.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2025.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.72 (protokols Nr.6., 12.p.) ”Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu “Grotēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads”, noteikusi nekustamā īpašuma “Grotēni” nosacīto atsavināšanas cenu **709,00 EUR** (*septiņi simti deviņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas 36.panta trešā daļa noteic, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksa daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņa kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1procenta apmērā no nokavētās summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu Nr.72 (protokols Nr.6., 12.p.), Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS,

Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Grotēni” ar kadastra Nr.32500110058 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500110058 – 1133 m² platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā nosacīto atsavināšanas cenu **709,00 EUR** (*septiņi simti deviņi euro un 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamā īpašuma “Grotēni” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32500110058 – 1133 m² platībā Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **709,00 EUR** (*septiņi simti deviņi euro un 00 centi*).
3. **Apstiprināt** lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt uz nekustamā īpašuma “Grotēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, esošās būves daļas īpašniekam [...] (pasta adrese: [...]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Grotēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas).
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Grotēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis