

pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Aizkraukles novada domes

2025.gada 21.maija sēdes

lēmumu Nr. 2025/ 334 (protokols Nr.6., 44.p.)

**Dzīvokļa īpašuma “Raiņa ielā 13-3”  
Neretas pagasts Aizkraukles novads,  
kadastra Nr.32709000262  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

|      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. | Adrese                                      | <b>Raiņa ielā 13-3, Nereta, Nereta pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118</b>                                                                                                                                                                                                         |
| 1.2. | Kadastra numurs                             | <b>32709000262</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.3. | Objekta sastāvs                             | -dzīvoklis Nr.3, Raiņa ielā 13, Nereta, Nereta pagasts, Aizkraukles nov., ar kopējo platību 28.6 m <sup>2</sup> ;<br>286/2723 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070386001 un kopīpašuma domājamā daļa no zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070386). |
| 1.4. | Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā | 2025.gada 12.martā īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījums ar Nr.344 3                                                                                                                |
| 1.5. | Objekta apgrūtinājumi                       | Nav                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.6. | Atļauts pārdot                              | Aizkraukles novada domes 2025.gada 21..maija lēmums Nr.2025/334 (protokols Nr.6., 44.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa ielā 13-3, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu”                                                                  |

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

|      |                                                                                                                 |                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 2.1. | Dzīvokļa īpašuma Raiņa ielā 13-3, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes loceklis | [..], personas kods: [..] |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

|      |                     |                          |
|------|---------------------|--------------------------|
| 3.1. | Atsavināšanas veids | Pārdošana par brīvu cenu |
|------|---------------------|--------------------------|

|      |                     |                                                                                   |
|------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2. | Objekta cena        | 1918.00 EUR ( <i>viens tūkstotis deviņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi</i> ) |
| 3.3. | Maksāšanas līdzekļi | EUR                                                                               |

#### **Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu**

|      |                       |                                                                                   |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4. | Objekta pirkuma maksa | 1918.00 EUR ( <i>viens tūkstotis deviņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi</i> ) |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

#### **Objekta pārdošana uz nomaksu**

|      |                       |                                                                                   |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5. | Objekta pirkuma maksa | 1918.00 EUR ( <i>viens tūkstotis deviņi simti astoņpadsmit euro un 00 centi</i> ) |
|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

### **4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība**

- 4.1. Aizkraukles novada dome ar 2025.gada 21.maija lēmumu Nr.2025/334 (protokols Nr.6., 44.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma dzīvokļa Raiņa ielā 13-3, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā

minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.

- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu, vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

## **5. Citi noteikumi**

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksas pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

Domes priekšsēdētāja  
vietnieks attīstības un vides  
jautājumos

A.Zālītis

*pielikums*  
Raiņa iela 13-3, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads  
Atsavināšanas paziņojumam

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos: \_\_\_\_\_

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta): \_\_\_\_\_

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu personai, vai tās  
pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā  
adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā  
adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_\_. gada \_\_\_\_.