



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 45.p.

LĒMUMS Nr. 2025/335

Par pašvaldības īpašuma

“Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu un ierakstīšanu zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā dzīvesvieta: [..], 2025.gada 11.februāra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 22.aprīlī ar Nr. N/5.10/25/1620) par pašvaldības dzīvokļa “Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldība 2025.gada 10.februārī noslēdza Dzīvojamās telpas “Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, īres līgumu, kurš tika pagarināts līdz 2025.gada 31.jūlijam. Dzīvoklim ir divas istabas ar kopējo platību 56 m².

Dzīvoklī nav deklarēta neviena persona. Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes locekļi var pirt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

[..] dzīvojamā telpa “Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, tāpēc nepastāv likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 20.pantā noteiktais atsavināšanas aizliegums.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirt to likuma 45. panta noteiktā kārtībā.

Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kura lietošanu Dzīvojamo telpu īres likuma noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstiski piedāvā pirt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ir saņemts Zalves pagasta pakalpojuma centra vadītājas Dzintras NOREIKAS ziņojums par dzīvojamo telpu “Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ka dzīvojamā telpa nav izīrēta kā pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, uz ziņojuma sagatavošanas brīdi nav parādu par īri, apsaimniekošanu, komunālajiem pakalpojumiem, un piekrīt atsavināšanas procedūras uzsākšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu dzīvokļa īpašumu “Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads.

2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības dzīvokļa īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai organizēt dzīvokļa īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Pēteri – 6”, Zalve, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto adresi: [...].
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis