



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.05.2025.

sēdes protokols Nr.6., 48.p.

LĒMUMS Nr. 2025/338

Par nekustamā īpašuma

“Mālastes”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, (starpgabala) atsavināšanu

Aizkraukles novada dome 2025.gada 20.februārī pieņēma lēmumu Nr.2025/109 (protokols Nr.3, 37.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma (starpgabala) "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas uzsākšanu".

Pašvaldības nekustamais īpašums "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070272, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070272 – 0.52 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000940667 ar tiesneses Ligitas BIRKHĒNES 03.01.2025. lēmumu (Žurn.Nr.300008140292). Zemesgabals nav iznomāts.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32420070272 noteikts nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Uz zemes vienības atrodas VZD kadastra informācijas sistēmā neregistrētas, vecas, nojauktas fermas pamati.

Zemesgabals saskaņā ar Pļaviņu novada domes 31.07.2014. lēmumu Nr.56 (protokols Nr.12) "Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 32420070272 Aiviekstes pagastā, Pļaviņu novadā, piekritību" atzīts par starpgabalu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktā noteikts, ka pirmpirkuma tiesības uz zemes vienību (starpgabalu) ir zemesgabalu īpašniekiem, kuru īpašumā tiesības uz nekustamo īpašumu, kas pieguļ atsavināmajam starpgabalam, ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamā īpašuma "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070272 robežojas ar sekojošām, zemesgrāmatā reģistrēto nekustamo īpašumu zemes vienībām:

- 1) "Lejas Eglīši", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070077;
- 2) "Mālkalnu mežs", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32420070002.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas – zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašnieka esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Šī likuma 14.panta otrā daļa nosaka, ka likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās mantas atsavināšana izsludināma šajā likuma noteiktajā kārtībā (11.pants), uzaicinot attiecīgās personas mēneša laikā iesniegt pieteikumu par nekustamā īpašuma pirkšanu. Ja norādītajā termiņā no minētajām personām ir saņemts viens pieteikums, izsoli nerīko, un ar šo personu slēdz pirkuma līgumu par nosacīto cenu. Šī likuma 8.panta otrā un trešā daļa, nosaka, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija noteiktā kārtībā un nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu

apstiprina institūcija, kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu. Šī likuma 37.panta pirmās daļa 4.punkts, nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ar Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija 2025.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.65 (protokols Nr.6.,5.p.) "Par nekustamā īpašuma "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanu" un noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto atsavināšanas cenu – 2 777.00 EUR (*divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 14.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.panta, 44.panta astotās daļas pirmo punktu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 25.04.2025.lēmumu Nr.65 (protokols Nr.6., 5.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 15.05.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 11 balsīm "PAR" (Ingūna GRANDĀNE, Elita KANEPĒJA, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aigars LUKSS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas nosacīto cenu – **2 777.00 EUR** (*divi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit septiņi euro, 00 centi*).
1. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32420070272, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070272 – 0.52 ha platībā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par nosacīto cenu pie noteikuma, ja starpgabala pirkšanai piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona.
2. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā īpašuma Atsavināšanas paziņojumus (*pielikumā*).
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai līdz 2025.gada 30.maijam nosūtīt pirmpirkuma tiesīgām personām, kuru īpašumi reģistrēti zemesgrāmatā un robežojas ar atsavināmo starpgabalu:
 - 3.1. [...], personas kods:[...], deklarētā dzīvesvieta: [...];
 - 3.2. [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...];Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu ar nosacījumu, ka zemes vienību atsavina par nosacīto cenu ar tūlītēju samaksu un ka rakstisku iesniegumu jāiesniedz paziņojumā noteiktajā termiņā.
4. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās viena pirmpirkuma tiesīga persona, izsoli nerīko un pirkuma līgumu noslēdz par nosacīto cenu.
5. Ja paziņojumā noteiktajā termiņā par starpgabala pirkšanu piesakās vairākas pirmpirkuma tiesīgas personas, rīkojama izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām.
6. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma "Mālastes", Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32420070272, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070272 – 0.52 ha platībā, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, pēc tā nodošanas pastā.

9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās

Pielikumā: Divi atsavināšanas paziņojumi, katrs uz 2 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

Andris Zālītis