

pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Aizkraukles novada domes

2025.gada 19.jūnija sēdes

lēmumu Nr. (protokols Nr. , p.)

**Dzīvokļa īpašuma Nr.1, “Stirnas”,
Skrīveru pagasts, Aizkraukles nov.,
kadastra Nr.3282 900 0886
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	“Stirnas”–1, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5125
1.2.	Kadastra numurs	3282 900 0886
1.3.	Objekta sastāvs	Dzīvoklis 57.3 m ² platībā un kopīpašuma 573/2084 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820020113001, kopīpašuma 573/2084 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820020113002, kopīpašuma 573/2084 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820020113003, kopīpašuma 573/2084 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32820020113004 un kopīpašuma 573/2084 domājamās daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820020113.
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2022.gada 31.oktobrī īpašuma tiesības nostiprinātas uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā ar Nr.926 1.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmums Nr. (protokols Nr., p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Stirnas”–1, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Dzīvokļa īpašuma “Stirnas” – 1, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads īrnieks vai viņa ģimenes loceklis	[..], personas kods [..]
------	--	--------------------------

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	3489.00 EUR (<i>trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	<i>EUR</i>

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	3489.00 EUR (<i>trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	3489.00 EUR (<i>trīs tūkstoši četri simti astoņdesmit deviņi euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

Aizkraukles novada dome ar **2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr. (protokols Nr., .p.)** “Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Stirnas”–1, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu” apstiprina Objekta Atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to parastā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.

- 4.1. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.2. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.3. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summu atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.4. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.4.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
 - 4.4.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.5. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.6. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma

slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

- 4.7. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar dzīvokļa īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.
- 6.3. Notariāli apliecināta vienošanās par to, kura no 2.1.apakšpunktā minētajām personām iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums

pielikums
“Stirnas”-1, Skrīveru pagasts,
Aizkraukles nov., LV-5125
Atsavināšanas paziņojumam

**Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt dzīvokļa īpašumu:

_____ (adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

Ja apmaksa tiek veikta uz nomaksu, norādīt:

nomaksas periods mēnešos:

Pirmās iemaksas summa (nav obligāta):

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

(datums)

(paraksts)