



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#
#SEDES_NR#., .p.

sēdes protokols Nr.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa Raiņa iela 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2025.gada. 21.martā pieņēma lēmumu Nr.2025/183 (protokols Nr.4., 73.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Raiņa ielā 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Dzīvokļa atsavināšanai tika rīkota elektroniskā izsole, kas notika no 20.04.2025.-20.05.2025. ar izsoles nosacīto sākumcenu 9773.00 EUR, kas tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizējies neviens dalībnieks.

Nekustamais īpašums Raiņa iela 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32139001013, reģistrēts zemesgrāmatā 28.01.2025. zemesgrāmatas nodalījuma Nr.264 47 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Dzīvoklis sastāv no divu istabu dzīvokļa ar kopējo platību 41.6 m² un pie dzīvokļa piederošās kopīpašuma 3998/217751 domājamās daļas no būves ar kadastra apzīmējumu 32130010736001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32130010736. Dzīvoklis nav izīrēts.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas regulējums citā starpā nosaka, ka, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 23.05.2025. sēdes lēmumu Nr.86 (protokols Nr.7., 13.p.) ir nolēmusi nosacīto atsavināšanas sākumcenu 9773.00 EUR samazināt par 20 % un tā ir noteikta - 7 818.00 EUR (*septiņi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.pantam, 32.panta pirmās daļas pirmajam punktam, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 23.05.2025. sēdes lēmumu Nr.86 (protokols Nr.7.,13.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un attīstības jautājumu komitejas sēdes 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr. 32139001013, atsavināšanai otrajā izsolē nosacīto sākumcenu **7 818.00 EUR** (*septiņi tūkstoši astoņi simti astoņpadsmit euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Raiņa iela 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32139001013 ar kopējo platību 41.6 m² un pie dzīvokļa piederošo kopīpašuma 3998/217751 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32130010736001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010736, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma Raiņa iela 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 200,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – 2025.gada 10.septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Raiņa iela 70-47, Pļaviņas, Aizkraukles novads, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2025/33 uz 4 lp.

#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_AMATS#

#LEMUMA_PARAKSTITAJ
A1_VARS#
#LEMUMA_PARAKSTITAJA1_UZ
VARDS#

Grabāne