



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 49.p.

LĒMUMS Nr. 2025/389

Par nedzīvojamo telpu nomu Liepu ielā 2, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts", reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta "Rīga", Mārupes novads, LV-1000, 2025.gada 21.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 23.05.2025. ar Nr.5.6/25/2149) par nedzīvojamo telpu nomu pakomāta uzstādīšanai Liepu ielā 2, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā.

Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Pasts" slēdza savu pasta pakalpojumu darbību Mazzalves pagastā. Pēc Neretas apvienības pārvaldes lūguma Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" ir nolēmis Liepu ielā 2, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā izvietot pakomātu sūtījumu nodrošināšanai.

Valsts akciju sabiedrības "Latvijas Pasts" ir apskatījis klātienē Neretas apvienības pārvaldes piedāvātās telpas adresē Liepu iela 2, Ērbergē, Mazzalves pagasts, Aizkraukles novads, nomai ēkas pirmajā stāvā (būves kadastra apzīmējums 32660100265001) un piekritis nomai 1.10 m² platībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi) nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un atsevišķus nomas līgumā ietveramus tipveida nosacījumus.

MK noteikumu 5.punkts paredz, ka nomas objektu, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

Telpas nomas maksa par 1,1 m² sastāda 5,46 EUR mēnesī (noteikta atbilstoši 2025.gada 19.jūnija Aizkraukles novada domes lēmumam "Par Mazzalves pagasta pakalpojuma centra nedzīvojamo telpu nomas maksas apstiprināšanu"), veiktajam vērtējumam - 1 m² nomas maksa mēnesī (bez PVN) – 4,96 EUR).

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā prim daļa precizē pirmo daļu un noteic, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹.panta pirmo daļu un pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 5.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane

ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav,
“ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt** Valsts akciju sabiedrībai “Latvijas Pasts”, reģistrācijas Nr.40003052790, juridiskā adrese: Ziemeļu iela 10, Lidosta “Rīga”, Mārupes novads, LV-1000, telpas daļu – 1,1 m² platībā, Liepu ielā 2, Ērbergē, Mazzalves pagastā, Aizkraukles novadā, pakomāta uzstādīšanai no 2025.gada 1.jūlija.
2. Noteikt 1.punktā minētās telpas nomas maksu 4,96 EUR/m² bez pievienotās vērtības nodokļa par viena kvadrātmetra nomu mēnesī, kopā – 5,46 EUR (*pieci euro 46 centi*) mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli..
3. Noteikt nomas līguma termiņu – 3 (*trīs*) gadi ar tiesībām līgumu pagarināt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu.
5. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt un organizēt abpusēju nomas līguma parakstīšanu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt Pasta Īpašumu pārvaldības nodaļai uz e-pasta adresi: kitija.morkina@pasts.lv.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums