



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 31.p.

LĒMUMS Nr. 2025/372

Par biroju ēkas

Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles nov., nedzīvojamo telpu grupas Nr.305 nomas tiesību izsoli un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Sanitas GRABĀNES sagatavoto lēmuma projektu par biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu grupas Nr.305 nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Atbilstoši Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr.3.3.1.0/16/I/011 “Pļaviņu vides sakārtošana uzņēmējdarbības veicināšanai” ietvaros uzbūvētajā biroju ēkā Rīgas ielā 19, Pļaviņās, nomas tiesības var tikt piešķirtas projekta ietvaros definētajai mērķa grupai - mazajiem (sīkajiem) un vidējiem komersantiem, kuri veic saimniecisko darbību Aizkraukles novada Pļaviņu pilsētā, un/vai Aiviekstes pagasta un/vai Vietalvas pagasta un/vai Klintaines pagasta teritorijā.

Biroju ēkā, Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ir 21 telpu grupa, kas tiek iznomāta mazajiem uzņēmējiem.

Ir atbrīvojušies telpu grupa Nr.305 – 38.5 m² platībā, ēkas trešajā stāvā.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpu grupas platība m²</i>	<i>1 m² sākmcena (bez PVN)</i>
Telpu grupa Nr.305	38.5	2.03

Lai racionāli un lietderīgi apsaimniekotu pašvaldības īpašumu, telpas ir nododama nomas tiesību izsolei.

Telpu nomas maksas sākmcena tiek noteikta atbilstoši 21.09.2020. neatkarīga vērtētāja SIA “INTERBALTIJA”, reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par 1 m² mēnesī (bez PVN) telpām ēkas trešajā stāvā – 2,03 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Elita KAŅEPĒJA, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 (Guntis LIBEKS), Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. **Iznomāt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Rīgas ielā 19, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, telpu grupu Nr.305 – 38.5 m² platībā, nomnieku noskaidrojot mutiskā izsolē.
2. Noteikt nomas objekta (telpu grupas) nosacīto nomas maksu 2.03 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa par vienu kvadrātmetru mēnesī.
3. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (*pielikumā*), nosakot :
 - 3.1. izsoles reģistrācijas maksu – 20,00 (*divdesmit euro un 00 centi*) euro;
 - 3.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra, tas ir 0.20 EUR;
 - 3.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par lēmuma 1.punktā minēto telpu nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
5. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot telpu nomas tiesību izsoli.
6. **Uzdot** pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu atbilstoši izsoles Noteikumiem pievienotajam līguma projektam.
7. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI parakstīt telpu nomas līgumu un nodot telpas nomniekam ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.305, Nr.2025/66, pavisam kopā uz 16 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums