

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. 399

par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Aizkrauklē

*Līguma parakstīšanas datums ir
pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta
un tā laika zīmoga pievienošanas datums*

Aizkraukles novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000074812, juridiskā adrese: Lāčplēša ielā 1A, Aizkrauklē, Aizkraukles novads, LV-5101, turpmāk – Pašvaldība, kuras vārdā, pamatojoties uz Pašvaldību likumu un Aizkraukles novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Leons Līdums, no vienas puses, un

Biedrība (BDR) „Bites”, reģistrācijas Nr. 40008111323, juridiskā adrese: "Papardes", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135, turpmāk – Biedrība, kuras vārdā rīkojas tās priekšsēdētāja Ieva Klauža, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – Puses, atsevišķi – Puse, pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2025. gada 21.maija lēmumu Nr. 2025/303 (sēdes protokols Nr.6, 13.p.) *“Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību (BDR) “Bites”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā”* un Aizkraukles novada domes 2025.gada 19.jūnija lēmumu Nr. 2025/362 (sēdes protokols Nr.7., 21.p.) *“Grozījumi Aizkraukles novada domes 2025.gada 21.maija lēmumā Nr. 2025/303 “Par nekustamā īpašuma nodošanu bezatlīdzības lietošanā un patapinājuma līguma slēgšanu ar biedrību (BDR) “Bites”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā” noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:*

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība nodod un Biedrība pieņem bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā) nekustamajā īpašuma “Valsts Vecbebru lauksaimniecības tehnikums” kadastra numurs 32460060110 (turpmāk – Īpašums) esošo teritoriju ar kadastra apzīmējumu **32460060382** kadastra shēmā (*Līguma 1.pielikums*) norādītajās robežās **200 m² platībā**, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.2. Īpašuma atrašanās vieta, saskaņā ar Bebru pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 204 - “Valsts Vecbebru LT”, Bebru pagasts, Aizkraukles novads, "Stadiona ēka", Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads”, **adrese: "Stadiona ēka", Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, LV-5135.**
- 1.3. Īpašuma izmantošanas mērķis - vingrošanas stieņu kompleksu un trenāžieru uzstādīšana saistībā ar Biedrībai piešķirto finansējumu un apstiprinājumu biedrības “Aizkraukles rajona partnerība” izsludināto projektu konkursa “Kopienas spēcinošas un vietas attīstību sekmējošas iniciatīvas” 4.kārtu “Vietējās kopienas atbalstītas infrastruktūras izveide un saglabāšana” (turpmāk - Projekts).

2. Līguma darbības termiņš

- 2.1. Līguma nosacījumi piemērojami ar 2025.gada 11.februāri un ir spēkā uz 7 (septiņiem) gadiem **līdz 2032. gada 10.februārim.**

3. Pušu tiesības un pienākumi

- 3.1. Biedrības pienākumi:
 - 3.1.1. izmantot Īpašumu tikai Līguma 1.3. norādītajiem mērķiem, negūstot nekāda veida īpašuma tiesības uz lietu.
 - 3.1.2. nodrošināt īpašuma uzturēšanu un sakopšanu Īpašuma lietošanas robežās atbilstoši Līguma noteikumiem;
 - 3.1.3. jautājumus, kas saistīti ar apsaimniekošanu risināt ar Kokneses apvienības pārvaldi un Pašvaldību;
 - 3.1.4. līguma darbības laikā saudzīgi izturēties pret Īpašumu un veikt visas nepieciešamās darbības, lai nepasliktinātu Īpašuma stāvokli.

- 3.1.5. ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā paziņot Pašvaldībai, ja Biedrībai tiek anulēts biedrības statuss.
- 3.1.6. nepieciešamos uzlabojumus Īpašumā veikt tikai saskaņojot ar Pašvaldību.
- 3.2. Biedrībai nav tiesību:
 - 3.2.1. nodot Īpašumu vai tā daļu apakšnomā trešajām personām, iekļāt savas lietošanas tiesības, slēgt sadarbības vai cita veida līgumus, kuru rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz Īpašuma vai tā daļu daļēju vai pilnīgu lietošanu;
 - 3.2.2. veikt Īpašuma izmantošanu pretēji Pašvaldības teritoriālajam plānojumam.
- 3.3. Pašvaldības tiesības:
 - 3.3.1. veikt kontroli pār Īpašuma ekspluatāciju un lietošanu atbilstoši Līguma prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, pieaicinot ar rakstveida paziņojumu Biedrības pārstāvi, bet tā neierašanās gadījumā – bez viņa klātbūtnes, par ko tiek sastādīts akts;
- 3.4. Pašvaldība nav atbildīga par zaudējumiem, kas radušies Biedrībai vai trešajām personām Biedrības, tās darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā.
- 3.5. Pašvaldībai nav pienākums atlīdzināt Biedrībai nekādus Biedrības izdarītos Īpašuma uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to nav bijusi atsevišķa rakstiska vienošanās ar Pašvaldību.
- 3.6. Pašvaldībai ir tiesības atprasīt Īpašumu vai tā daļu, ja tas nepieciešams savu funkciju nodrošināšanai.

4. Līguma izbeigšana

- 4.1. Puses pēc saviem ieskatiem ir tiesīgas izbeigt Līgumu, rakstiski paziņojot par to otram Pusei ne vēlāk kā 3 (trīs) mēnešus iepriekš.
- 4.2. Pašvaldībai ir tiesības rakstiski informējot Biedrību 1 (vienu) mēnesi iepriekš vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Biedrībai zaudējumus, ja:
 - 4.2.1. nepilda vai pārkāpj Līguma nosacījumus;
 - 4.2.2. Biedrība bojā vai posta Īpašumu, veic patvaļīgas darbības ar Īpašumu, vai arī Īpašums tiek izmantots pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim;
 - 4.2.3. Biedrībai nav biedrības statusa.

5. Noslēguma noteikumi

- 5.1. Līgumu var grozīt, papildināt vai mainīt Līguma nosacījumus noformējot rakstisku Pušu vienošanos, kas kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.2. Šis Līgums satur Pušu pilnīgu vienošanos. Puses ir iepazinušās ar tā saturu un piekrīt visiem tā punktiem, ko attiecinā uz saviem parakstiem.
- 5.3. Visus strīdus un nesaskaņas, kas rodas pusēm no šī Līguma vai tā sakarā, Puses risina pārrunu ceļā. Ja Puses nespēs vienoties strīdīgajos jautājumos pārrunu ceļā, tad strīds ir jānodod izskatīšanai tiesu iestādēm Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 5.4. Visos citos jautājumos, ko neregulē šī Līguma noteikumi, Puses vadās no spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 5.5. Līgums ir sastādīts un parakstīts elektroniski ar drošiem elektroniskajiem parakstiem uz trīs lapām.
- 5.6. *Līgumam ir pievienots 1 (viens) pielikums "Shēma", kas ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.*

6. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs:

Aizkraukles novada pašvaldība
Reģ. Nr. 90000074812
Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 1A,
Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101
e-pasts: dome@aizkraukle.lv

Domes priekšsēdētājs
Leons Līdums

Izpildītājs:

Biedrība (BDR) Bites
Reģ. Nr. 40008111323
Juridiskā adrese: "Papardes", Vecbebri,
Bebru pagasts, Aizkraukles novads, LV-5135
e-pasts: biedriba.bites@inbox.lv

Priekšsēdētāja
Ieva Klauža

Shēma



 - Līguma 1.1. noteiktā teritorija ar kadastra apzīmējumu **32460060382 200 m² platībā**, kura tiek nodota bezatlīdzības lietošanā (patapinājumā), saskaņā ar Līguma nosacījumiem