



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 22.p.

LĒMUMS Nr. 2025/363

Par papildus nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts" Iršu pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome (turpmāk - Pašvaldība) sabiedriskā labuma organizācijas biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" vēstuli (reģistrēta pašvaldībā 08.04.2025 Nr.K/5.10/25/1676):

"Biedrība Latvijas Sarkanais Krusts (LSK) izsaka pateicību Aizkraukles novada domei par līdzšinējo veiksmīgo sadarbību. Kopš 2022.gada LSK pārziņā strādā SAC Dzeguzīte, darbības laikā ir veikti infrastruktūras uzlabošanas darbi, iegādāts jauns inventārs un tehnika, nodrošinātas vairāk kā 30 darba vietas Aizkraukles novada iedzīvotājiem, nodrošināts un uzlabots kvalitatīvs ilgstošās sociālās aprūpes pakalpojums pašvaldības iedzīvotājiem.

Vairākkārt esam diskutējuši par iespējamu pakalpojuma apjomu palielināšanu, tai skaitā izmantojot slēgtās Iršu pamatskolas telpas. Esam apsekojuši ēku, izvērtējuši savas iespējas līdzekļu piesaistē telpu pielāgošanas darbu izmaksu segšanai un domājam, ka ir reāli sagatavot telpas un inventāru papildus vietu atvēršanai SAC Dzeguzīte klientiem jau 2025.gadā. Lūdzam izskatīt iespējamu nekustamo īpašumu patapinājuma līguma paplašināšanu (vai jauna līguma slēgšanu) ar nekustamiem īpašumiem:- „Pērses pamatskola”, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, LV-5108, „Ēdnīca”, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, LV-5108.”

Izvērtējot biedrības "Latvijas Sarkanais Krusts" darbību Latvijas teritorijā, kur papildus citiem pakalpojumiem Biedrībai šobrīd Latvijā vairākās vietās darbojas sociālās aprūpes centri (turpmāk - SAC), kas saskaņā ar pašvaldības nosacījumiem sniedz gan ilgstošās aprūpes pakalpojumus personām, kam nepieciešama aprūpe institūcijā (ar invaliditāti, kustību traucējumiem u.c.), gan cita veida sociālus pakalpojumus. Biedrība ir izveidojusi multifunkcionāla sociālās aprūpes centrus SAC "Dzeguzīte" Iršu pagasta un SAC "Vecbebri" Bebru pagastos Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā. Visos gadījumos, kad Biedrība ir uzturējusi sociālās rehabilitācijas pilngadīgām personām pakalpojumu sniegšanu sociālas nozīmes objektos, tur ir ticis saglabāts un palielināts darbavietu skaits, garantēts darbinieku atalgojuma līmenis un darba apstākļi, pilnībā nodrošināts sniegto pakalpojumu apjoms un kvalitāte. Izmantojot starptautiskās sadarbības iespējas, ir izdevies samazināt pakalpojumu pašizmaksu, nesamazinot pakalpojuma kvalitāti, palielināts iespējami sniedzamais pakalpojumu apjoms un sortiments. Vadoties no kopējām tendencēm sociālo pakalpojumu sfērā un Biedrības līdzšinējās pieredzes, tā redz reālu iespēju SAC darbības apjoma paplašināšanā, tādējādi nodrošinot papildus pakalpojumu iespējas un jaunas darbavietas.

Ar 2025.gada 8.aprīļa vēstuli Biedrība piedāvā iespējamu sociālās aprūpes pakalpojuma apjomu palielināšanu, primāri to nodrošinot tai skaitā izmantojot pašlaik neizmantotās Pērses pamatskolas un ēdnīcas telpas, primāri to nodrošinot Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā dzīvojošajām personām. Savukārt Pašvaldība kā finansiālo ieguldījumu no savas puses nodod bezatlīdzības lietošanā ēdnīcas un Pērses pamatskolas ēkas 1.stāva telpas ar visām tajā esošajām mantām.

Pašvaldību likums nosaka pašvaldības autonomās funkcijas, kur 4.panta pirmās daļas 9.punktā atrunāts nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

Biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts” ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss, tāpēc saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, pieļaujams atsavināt publiskas personas mantu nododot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai un šī panta piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem. Publiskas personas mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai atkārtoti. Minētā likuma 5.panta sestā daļa nosaka, ka: *“Pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu”*.

Ņemot vērā iepriekšminēto, izvērtējot lietderības apsvērumus un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 4.¹ punktu, piekto un sesto daļu, Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 10 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Juris MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS, Arvis UPĪTS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET” – 2 (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Guntis LIBEKS), “ATTURAS” – 5 (Uldis DZĒRVE, Elita KAŅEPĒJA, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Nodot** ar 2025.gada 1.augustu sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, Reģistrācijas Nr.40008002279, juridiskā adrese: Šarlotes iela 1D, Rīga, LV-1001, sociālās aprūpes centra “Dzeguzīte” paplašināšanai, bezatlīdzības lietošanā sekojošus nekustamos īpašumus - ēkas un tajos atrodošās kustamās mantas:
 - 1.1. “Pērses pamatskola”, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32540030231, ēkas/būves kadastra apzīmējums 32540030231003 – **skolas ēdnīca**, kopējā platība 131,5 m² un tajā atrodošos kustamo mantu, saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktā norādīto sarakstu. Ēka atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 325400302319 (*visa zemesgabala platība 10271 m²*);
 - 1.2. “Pērses pamatskola”, Irši, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32540030231, būves kadastra apzīmējums 32540030231001 – **skola**, 1.stāva telpas ar platību 415,8 m² (*kopējā ēkas platība 551,4 m²*) un tajā atrodošos kustamo mantu, saskaņā ar pieņemšanas – nodošanas aktā norādīto sarakstu. Ēka atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 325400302319 (*visa zemesgabala platība 10271 m²*).
2. Pašvaldībai slēgt Vienošanos ar sabiedriskā labuma organizāciju biedrību “Latvijas Sarkanais Krusts”, Reģistrācijas Nr.40008002279, par papildinājumiem un grozījumiem 30.03.2022. Patapinājuma līgumā Nr.6.6/2022/3 (turpmāk-Līgums) par šī lēmuma 1.punktā minēto nekustamo īpašumu ēku un kustamās mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā un Vienošanos pie Līguma, iekļaujot sekojošus nosacījumus:
 - 2.1. termiņš – kā 30.03.2022. Patapinājuma līgumā Nr.6.6/2022/3 līdz 2032.gada 31.martam, ar tiesībām Līgumu pagarināt, bet ne ilgāk, kamēr biedrībai “Latvijas Sarkanais Krusts”, Reģistrācijas Nr.40008002279, ir sabiedriskā labuma organizācijas statuss;
 - 2.2. mērķis – sociālā aprūpes centra “Dzeguzīte” paplašināšana;
 - 2.3. biedrība ar saviem spēkiem un līdzekļiem uztur minētos nekustamos īpašumus kā pienākas rūpīgam un krietnam saimniekam, noslēdz līgumus un norēķinās par elektrību, komunālajiem pakalpojumiem u.c., kas saistīti ar īpašuma lietošanu, uzturēšanu (t.sk., nodokļu maksājumi);
 - 2.4. izbeidzot patapinājuma līgumu, biedrībai šī lēmuma 1.punktā minētais īpašums un kustamā manta jānodod atpakaļ pašvaldībai, ja netiek pieņemts lēmums par 30.03.2022. Patapinājuma līguma Nr.6.6/2022/3 termiņa pagarināšanu.

3. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada Sociālajam dienestam, sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai "Latvijas Sarkanais Krusts", Kokneses apvienības pārvaldei, Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašuma nodaļai un Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Vienošanās projekts uz 2 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums