



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr. 7., 23.p.

LĒMUMS Nr. 2025/364

Par apgrūtinājumu - ceļa servitūta dzēšanu nekustamajā īpašumā Pulksteņupītes ielā 1, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], deklarētā adrese: [..], 29.05.2025. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 29.05.2025. ar Nr.S/5.10/25/2215) par atzīmes - servitūta ceļa dzēšanu nekustamā īpašuma Pulksteņupītes iela 1, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums Pulksteņupītes iela 1, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32820080699, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000324115 uz [..] vārda.

Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000324115, III daļas 1.iedaļas Lietu tiesības, kas apgrūtinā nekustamu īpašumu 1.2.punktā: Atzīme – servitūts tiesība uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32820080598 un 32820080580.

Iepazīstoties ar iesniegumu, lietas apstākļiem un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, redzams, ka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums – ceļa servitūts tika noteikts, kad no nekustamā īpašuma “Krampīši”, Skrīveru pag., Aizkraukles raj. (zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000129441) pārgāja apgrūtinājumi, precizēti ar VZD Vidusdaugavas reģionālās nodaļas 2005.gada 10.jūnija zemes robežu plānu Pulksteņupītes ielā 1, vienlaikus dati par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumiem (apgrūtinājumiem) tika reģistrēti Kadastra informācijas sistēmā.

Apskatot VZD karšu pārlūku (*pielikumā ortofoto kartes izkopējums*), redzams, ka servitūta ceļš šķērso īpašumu Pulksteņupītes ielu 1, lai nodrošinātu piekļuvi īpašumiem “Krampīši” ar kadastra Nr.32820080598 un “Krampīšu pleķis” ar kadastra Nr.32820080580. Piekļuve īpašumiem “Krampīši” ar kadastra Nr.32820080598 un “Krampīšu pleķis” ar kadastra Nr.32820080580 tiek nodrošināta pa pašvaldības ielu – Pļavu iela ar kadastra apzīmējumu 32820080673. Zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstītais servitūta ceļš nav objektīvi nepieciešams, jo ir zudusi vajadzība to izmantot, līdz ar to secināms, ka iesniegumā minētais ierosinājums atzīmes dzēšanai ir atbalstāms.

Ar Latvijas Republikas Senāta departamentu priekšsēdētāju 2021.gada 5.jūlija sēdes lēmumu Nr.5-14/3 2021 atzīts, ka dati par īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu (apgrūtinājumu), kas noteikts uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 22.panta kārtībā pieņemta Valsts zemes dienesta lēmuma (administratīvā akta) pamata un kas ierakstīti zemesgrāmatā atzīmes veidā, no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas tiek dzēsti Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112. punktā paredzētajā kārtībā. Pamats datu dzēšanai ir attiecīgas pašvaldības izsniegts dokuments.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, izņemot šo noteikumu 111.punktā minēto, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēš, ja iesniegts valsts vai pašvaldības institūcijas dokuments par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma dzēšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas

un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 112.2.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Arvis UPĪTS, Ingūna GRANDĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Dzēst nekustamā īpašuma Pulksteņupītes iela 1, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32820080699, īpašniece Ilze BĒRZIŅA, personas kods 210174-11870, Zemgales rajona tiesas Skrīveru pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000324115, III daļas 1.iedaļā zemes reformas laikā ierakstīto atzīmi “1.2. Atzīme – servitūts tiesības uz braucamo ceļu par labu nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32820080598 un 32820080580” saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgo par lēmuma izpildi noteikt Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļu.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].

Pielikumā: ortofoto kartes izkopējums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums