



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 26.p.

LĒMUMS Nr. 2025/367

Par nekustamā īpašuma

“Caunes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sadalīšanu un nostiprināšanu uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā

Aizkraukles novada dome izskatīja nekustamā īpašuma speciālistes Mirdzas BRŪNIŅAS sniegto informāciju par Aizkraukles novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma “Caunes”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700100032 2.1 ha platībā, sadalīšanu un nostiprināšanu zemesgrāmatā.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē ir uzskaitīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700100032 “Caunes”, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā ir mērīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700100032 atrodas zemes īpašniekam nepiederoša dzīvojamā ēka ar palīgēkām.

Lai realizētu nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešams esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700100032 sadalīt divās atsevišķās zemes vienībās. Pēc zemes vienības sadalīšanas tiks izveidotas divas zemes vienības 0.8 ha un 1.3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), kas ir piekritīgas Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Zemes vienībai ir noteikts izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods - 0101).

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa noteic, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām [...].

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1. un 16.2.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa un zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir nekustamajam īpašuma lauku apvidos ar pašvaldības lēmumu piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, 19.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma mērķu maiņas kārtība” 16.1., 16.2. apakšpunktu, Pašvaldību

likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025.atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Arvis UPĪTS, Ingūna GRANDĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Sadalīt** zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32700100032 divās atsevišķās zemes vienībās (*saskaņā ar 1.pielikumu*):
 - 1.1. zemes vienību 0.8 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt esošā īpašuma sastāvā “Caunes”, saglabājot līdzšinējo zemes izmantošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101). Zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām saglabāt adresi: “Caunes”, Neretas pag., Aizkraukles nov., LV-5118 (*saskaņā ar 2.pielikumu*);
 - 1.2. zemes vienību 1.3 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Caunītes”, saglabājot līdzšinējo zemes izmantošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods – 0101).
2. Noteikt, ka zemes vienības 0.8 ha un 1.3 ha platībā, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Anulēt 1992.gada 28.septembra izstrādātos Latvijas valsts zemes ierīcības firmas “Zemesprojekts” robežu plānus.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai sagatavot dokumentus zemes vienību kadastrālajai uzmērīšanai un reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma “Caunes”, “Caunītes” Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā:

1) zemes vienības sadales shēma uz 1 lp.;

2) Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums