



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 28.p.

LĒMUMS Nr. 2025/369

Par pašvaldības nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa ielā 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000263, atsavināšanu, pārdodot izolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000263 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.419 2.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi: Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32709000263 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas sastāv no dzīvokļa 26.2 m² platībā un 262/1280 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070321001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070321).

Īpašums nav apgrūtināts ar īres tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 23.maijā sēdes lēmumu Nr.79 (protokols Nr.7., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32709000263, nosacīto cenu **2418.00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtās daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.33 (protokols Nr.4., 14.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025.atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Elita KAŅEPĒJA, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 (Guntis LIBEKŠ), Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32709000263, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **2418.00 EUR** (*divi tūkstoši četri simti astoņpadsmit euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa īpašumu Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32709000263, ar kopējo platību 26.2 m² un pie šī dzīvokļa īpašuma piederošās kopīpašum 262/1280 domājamās daļas no daudzdzīvokļa mājas ar kadastra apzīmējumu 32700070321001, un zemes ar kadastra apzīmējumu 32700070321, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr.32709000263, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2025.gada 10.septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Pētera Lodziņa iela 3-2, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra Nr. 32709000263, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/63 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums