



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 29.p.

LĒMUMS Nr. 2025/370

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Raiņa iela 21, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Raiņa iela 21, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32700070402, atsavināšanu, pārdodot izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Raiņa iela 21, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32700070402 nostiprinātas 14.04.2025. Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.432.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu Raiņa iela 21, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5118 (ar kadastra numuru 32700070402) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamai īpašums, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070402, 0,2257 ha platībā.

Īpašums nav apgrūtināts ar nomas tiesībām.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.83 (protokols Nr.7., 10.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Raiņa iela 21, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu **3748,00 EUR** (*trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina pārdodot izsolē, savukārt šī likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka domei ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, savukārt šī likuma 73.panta ceturtais daļa, nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2025.gada 21.februāra sēdes lēmumu Nr.33 (protokols Nr.4., 14.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025.atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Elita KAŅEPĒJA, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVs, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – 1 (Guntis LIBEKS), Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Raiņa iela 21, Nereta Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32700070402, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **3748,00 EUR** (*trīs tūkstoši septiņi simti četrdesmit astoņi euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu Raiņa iela 21, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32700070402, ar kopējo platību 0,2257 ha, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma Raiņa iela 21, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš 2025.gada 10.septembris.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā "Aizkraukles novada Vēstis" un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma – Raiņa iela 21, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32700070402, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2025/63 uz 5 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums