



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 35.p.

LĒMUMS Nr. 2025/375

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Saulstari”- 1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja jautājumu par pašvaldības nekustamā īpašuma-dzīvokļa “Saulstari”-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā atsavināšanu.

Nekustamais īpašums – dzīvoklis “Saulstari”- 1, Seces pagasts, Aizkraukles novads ar kadastra numuru 32789000108 reģistrēts Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.250 1 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Īpašums sastāv no divu istabu dzīvokļa 59,8 m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 5800/118893 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070172001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070172.

Saskaņā ar 2010.gada 4.janvārī noslēgto Dzīvojamās mājas “Saulstari” dzīvokļa Nr.1 īres līgumu Nr.02, dzīvoklis “Saulstari”-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā izīrēts [...], personas kods: [...].

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.76 (sēdes protokols Nr.7., 3.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītās cenas noteikšanai, “Saulstari” - 1, Sece, Seces pagasts, Aizkraukles novads” noteikusi dzīvokļa “Saulstari”- 1 nosacīto atsavināšanas cenu **6429,00 EUR** (*seši tūkstoši četri simti divdesmit deviņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirmspirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.

2024.gada 19.septembrī Aizkraukles novada bāriņtiesā noslēgta Vienošanās (reģistrācijas Nr.28) par nekustamā īpašuma - dzīvokļa “Saulstari” -1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā iegūšanu īpašumā, kurā [...], personas kods: [...], un [...], personas kods: [...], savā starpā vienojas, ka nekustamo īpašumu īpašumā par samaksu iegūst [...].

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 23.05.2025. sēdes lēmumu Nr.76 (sēdes protokols Nr.7., 3.p), Aizkraukles novada pašvaldības domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEŽĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma “Saulstari”-1, Seces pagastā, Aizkraukles novadā, **nosacīto cenu 6429,00 EUR** (*seši tūkstoši četri simti divdesmit deviņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu “Saulstari”- 1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, 59,8m² platībā un dzīvoklim piederošo kopīpašuma 5800/118893 domājamo daļu no būves ar kadastra apzīmējumu 32780070172001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070172.
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma “Saulstari”-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, Atsavināšanas paziņojumu uz adresi: [...], piedāvājot [...] iegādāties dzīvokļa īpašumu.
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašumu “Saulstari”-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma “Saulstari”-1, Seces pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā..
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs
domes priekšsēdētājs

Leons Līdums