



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 39.p.

LĒMUMS Nr. 2025/379

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – Kalēju iela 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], adrese: [..], 15.11.2023. iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā Nr.5.5/23/3871) par īpašuma Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pag., Aizkraukles nov., atsavināšanu.

Ar Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.janvārī lēmumu Nr.52 (protokols Nr.1., 52.p.) “Par nekustamā īpašuma “Kalēju iela 24”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

Nekustamais īpašums – īpašums ar adresi: Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, (ar kadastra Nr. 32700070270) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000942841, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070270 – 0.1472 ha platībā. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070270 atrodas zemesgrāmatā reģistrēts būvju īpašums ar kadastra Nr. 32705070021, kas reģistrēts uz [..] vārda.

Neretas novada pašvaldība ar Jedziku SAVICKI noslēdza zemes nomas līgumu Nr.69 par zemes nomu Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pag., Aizkraukles nov., ēku uzturēšanai, ar termiņu no 2009.gada 1.janvāra līdz 2018.gada 31.decembrim. No 2019.gada 1.janvāra līdz 2028.gada 31.decembrim tika slēgta Vienošanās Nr. 201 par nomas termiņa pagarināšanu.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2025.gada 25.aprīlī sēdes lēmumu Nr.64 (protokols Nr.6., 4.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 3674.00 EUR (*trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit četri euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47.pantu: “*atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru un atsavināšanā iegūto līdzekļu izlietojumu nosaka Ministru kabinets*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atsavinātās publiskās personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Nemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atvasināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās

daļas 4.punktu, 45.panta trešo un 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta" un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.03.2025. lēmumu Nr.48 (sēdes protokols Nr.5, 4.p.) Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 10.04.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** īpašuma, Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, **nosacīto cenu 3674.00 EUR** (*trīs tūkstoši seši simti septiņdesmit četri euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Atsavināt** īpašumu Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV- 5118, kadastra Nr.32700070270 par 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt īpašuma, Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, LV-5118, nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka īpašums Kalēju ielā 24, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] noteiktajā termiņā sniedz atbildi par nekustamā īpašuma iegādāšanos par apstiprināto nosacīto cenu.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtīšanas dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvieta adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums