



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 42.p.

LĒMUMS Nr. 2025/382
Par nekustamā īpašuma
“Jokumi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [...], personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], 2025.gada 22.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 22.05.2025. ar Nr.P/5.5/25/2146) par pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050060, “Jokumi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, iegūšanu īpašumā.

Pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums “Jokumi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr.32580050060, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050060 – 0.74 ha platībā. Zemes vienība nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

Uz pašvaldībai piekrītošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050060 atrodas Zemgales rajona tiesas Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā 100000613197 (žurnāls nr.3000005803967, 17.02.2023. lēmums, tiesnese Gita ZENFA) ar kadastra Nr.32580500001 uz [...] vārda reģistrētas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 325800500060001 (dzīvojamā māja), 325800500060002 (šķūnis), 325800500060003 (pirts), 325800500060006 (klēts), 325800500060007 (kūts), 325800500060008 (šķūnis).

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32580050060 – 0.74 ha platībā saskaņā ar 20.04.2023.noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta [...] līdz 20.04.2033. namīpašuma uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Savukārt Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka pašvaldībai ir tiesības lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu, un šī likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt nekustamo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Uzsākt** pašvaldības zemes īpašuma “Jokumi”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra Nr. 32580050060, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32580050060 – 0.74 ha platībā, atsavināšanas procedūru.

2. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības, kas saistītas ar zemes vienības uzmērīšanu, ierakstīšanu zemesgrāmatā un nekustamā īpašuma novērtēšanu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai noteikt īpašumu atsavināšanas cenu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajam.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
7. Lēmumu nosūtīt [...] uz e-pastu: [...].

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums