



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.06.2025.

sēdes protokols Nr.7., 47.p.

LĒMUMS Nr. 2025/387

Par lauksaimniecības zemes daļas **“Zvirbuļlauks”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads** **iznomāšanu SIA “LATJUICE”**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Latjuice”, reģistrācijas Nr.40203186517, juridiskā adrese: “Velmes”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, valdes locekļa Egīla KARROSA 2025.gada 28.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 28.05.2025. ar Nr.S/5.6/25/2190) par lauksaimniecības zemes iznomāšanu no pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070335 “Zvirbuļlauks”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, 8 ha platībā.

Nekustamais īpašums “Zvirbuļlauks”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420070337 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070335 - 14.08 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000944001 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070335 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Atbilstoši zemes vienības eksplikācijai (zemes vienības platību sadalījumam pa zemes lietošanas veidiem) 9.75 ha no visas zemes vienības aizņem pļavas, 3.18 ha krūmāji, 1.15 ha zeme zem ūdeņiem.

Zemesgabals atrodas dabas lieguma teritorijā “Vesetnieku pļava”, līdz ar to, apsaimniekojot zemesgabalu jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.

Zemes vienība ir meliorēta un ap meliorācijas grāvjiem ir izveidojies apaugums. Aizkraukles novada dome 2025.gada 23.janvārī ar lēmumu Nr. 2025/59 “Par apauguma masas noņemšanas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības nekustamajos īpašumos Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolēmjot nodot atsavināšanai kustamo mantu - apaugumu, kas atrodas tai skaitā pašvaldības īpašumā “Zvirbuļlauks”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukle novadā. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei nepieteicās neviens pretendents.

Līdz ar to, nododot iznomāšanai visu zemesgabalu, Aizkraukles novada pašvaldība nenodod nomniekam tiesības uz apauguma masas izciršanu iznomātāja teritorijā.

Informācija par zemes vienības “Zvirbuļlauks”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32420070337, daļas 8 ha platībā nomu lauksaimniecības vajadzībām tika izvietota Aizkraukles novada mājaslapā 2025.gada 10.maijā ar pieteikšanos līdz 2025.gada 30.maijam. Noteiktajā termiņā citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha, var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojuma maksas cenrādī, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža

apstiprināšanu”, Aiviekstes pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **64,00 EUR** (*sešdesmit četri euro 00 centi*) bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Apvienotās komitejas 12.06.2025. atzinumu, atklāti balsojot: ar 15 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Uģis RUBENIS, Guntis LIBEKS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Anita OSTROVSKA, Uldis DZĒRVE, Zane ROMANOVA, Aivars MIEZĪTIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Dāvis KALNIŅŠ un Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** SIA “Latjuice”, reģistrācijas Nr.40203186517, juridiskā adrese: “Velmes”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads, nekustamā īpašuma “Zvirbulļlauks”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32420070337, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070335, zemes vienības daļu – 8,0 ha platībā, izmantošanas termiņu nosakot uz 6 (sešiem) gadiem, sākot no 2025.gada 1.jūlija līdz 2030.gada 31.maijam, lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 512,00 EUR (*pieci simti divpadsmit euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi 64 EUR/1 ha gadā), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka nomniekam apsaimniekojot iznomāto zemesgabalu dabas lieguma teritorijā “Vesetnieku pļava”, jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības īpaši aizsargājamām dabas teritorijām.
4. Noteikt, ka nomnieks neiegūst tiesības auguma izciršanai lēmuma 1.punktā noteiktajā iznomātajā teritorijā.
5. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas aprēķināšanas kārtību.
6. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
9. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt lauksaimniecības zemes nomas līguma noslēgšanu.
10. Lēmumu nosūtīt SIA “Latjuice” uz norādīto e-pasta adresi: info@latjuice.lv.
11. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
12. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: iznomātās zemes vienības daļas grafiskais pielikums uz 1 lp.

Domes priekšsēdētājs

Leons Līdums